ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №958728

ნომერი: AR1156685

თარიღი : 04.10.2013

გაცემის თარიღი : 22.10.2013

გაცნობის თარიღი : 27.10.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მოედანი გულია , კულტსამეურნეო საქონლის მაღაზიის მიმდებარედ, (ნაკვ. 8/85) / ქალაქი თბილისი , მდინარე მტკვრის, გულიას ქუჩასა და ახალ მაგისტრალს შორის.;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თამარი ხოფერია პ/ნ 01005011807
- ქ,,თბილისი მარცხენა სანაპირო 3/15

ორგანიზაცია:
- შპს"ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ" კოდი: 204522007

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბ–10 (823643; 08/02/2013)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.08.2005

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გ.სუმბაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204522007
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამარი ხოფერია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005011807

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1855.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 973.12
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14748.12
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7809.72
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 760.88
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2048.48
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1581.35
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 254.14
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2293.55
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 56519.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 49337.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7182.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 57.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 51.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 973.12კვ.მ/1855კვ.მ=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10483.68კვ.მ/1855კვ.მ=5.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 150კვ.მ/1855კვ.მ=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/3254
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.10.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/1655
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.08.2010

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფდიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. პირველ რიგში გაცნობებთ, რომ არქიტექტურული პროექტი შეთანხმებულია მრავალფუნქციურ შენობაზე, თქვენს

მიერ ნომენკლატურა მითითებულია ხარვეზით, შესაბამისი ღილაკის (ნომენკლატურის ცვლილება) გამოყენებით უნდა შეცვალოთ ნომენკლატურა და მიუთითოთ > ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები.

2.სატიტულო ინფორმაცია. -> .თანაავტორ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სახელი მიუთითეთ სრულად და მომდევნო შესაბამის ველებში მიუთითეთ საპროექტო ორგანიზაციის სახელწოდება და საიდენტიფიკაციო კოდი.

3.სატიტულო ინფორმაცია. -> .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სახელი მიუთითეთ სრულად

4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : გადაჭარბებულია კ2 კოეფიციენტის მაჩვენებელი რისთვისაც საჭიროა საკითხი დააყენოთ ზონალურ საბჭოზე მომატებასთან დაკავშირებით ან პროექტი შესაბამისობაში იქნას მოყვანილი დადგენილ/მინიჭებულ კოეფიციენტთან მიმართებაში.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.