ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №883855

ნომერი: AR1157486

თარიღი : 27.08.2013

გაცემის თარიღი : 05.09.2013

გაცნობის თარიღი : 15.11.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , N 6 , (ნაკვეთი N29/55) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რუდოლფი რაქვიაშვილი პ/ნ 01017022441
- თბილისი ნ.ნიკოლაძის ქ. N 5

ორგანიზაცია:

- სს "გლდანი" კოდი: 209439099

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 751291
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.06.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მაღაზია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზ ბეჟანიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. ერდო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202231192

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს "გლდანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 209439099
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რუდოლფი რაქვიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017022441

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 31740.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 193.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 178.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 42.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 10.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 4.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 122.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 700.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 620.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 80.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი-გლდანი, ქერჩის ქუჩა #6 (ნაკვეთი #29/55), სააქციო საზოგადოება "გლდანი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე კომერციული დანიშნულების ობიექტის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 24 სექტემბრიდან 2014 წლის 24 სექტემბრის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით მათ შორის:

- სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა.
- საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. #57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად.
- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61-ე მუხლის შესაბამისად.
- კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.

სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.