ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №883724

ნომერი: AR1157893

თარიღი : 28.08.2013

გაცემის თარიღი : 13.09.2013

გაცნობის თარიღი : 14.09.2013

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მაზნიაშვილი , N 4 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვახტანგ მახათაძე პ/ნ 01024001980
- თბილისი მაზნიაშვილის ქ. N4

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნოე სიხარულიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ზერო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202275554

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ვაუ"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406062004
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვახტანგ მახათაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024001980

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 556480
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.02.2013

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 607.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 501.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2517.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1122.73
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 105.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 626.37
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 355.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 183.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 124.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7508.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6177.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1330.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 501.9; კ1=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1756.2; კ2=2.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 63.4; კ3=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 607.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 501.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2503.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1270.73
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 105.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 464.17
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 355.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 183.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 124.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7952.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6621.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1330.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.19
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.19
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 501.9; კ1=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1898.35; კ2=3.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 63.4; კ3=0.1

საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელთაგან ქალაქ თბილისის მერიაში შექმნილი სათათბირო ორგანოს გაერთიანებული სამეცნიერო–მეთოდური საბჭოს დებულების მე–3 მუხლის პირველი პუნქტის "ბ" ქვეპუნქტის

შესაბამისად განაცხადი და თანდართული დოკუმენტაცია განსახილველად წარედგინა საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელთაგან ქალაქ თბილისის მერიაში შექმნილ სათათბირო ორგანოს – გაერთიანებულ სამეცნიერო–მეთოდურ საბჭოს (ოქმი N35, 03.09.13 წ.), რომლის დასკვნის საფუძველზეც უარი ეთქვა ქ. თბილისში, მაზნიაშვილის ქ. N4–ში არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (მანსარდის დაშენება) წარმოდგენილ ვარიანტს – შესათანხმებლად წარმოდგენილი იქნეს წინა საბჭოზე მოწონებული ვარიანტი.

სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს დასკვნა და გადაწყვიტა, რომ განმცხადებელს, მოქ. ვ. მახათაძეს უარი უნდა ეთქვას თხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

უარი ეთქვას მოქ. ვ. მახათაძეს ქ. თბილისში, მაზნიაშვილის ქ. N4–ში არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (მანსარდის დაშენება) წარმოდგენილი ვარიანტის შეთანხმების თაობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.