ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №942526

ნომერი: AR1159126

თარიღი : 06.09.2013

გაცემის თარიღი : 10.10.2013

გაცნობის თარიღი : 11.10.2013

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ჭავჭავაძე , N 49 / ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 49ბ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავითი ჯაშიტაშვილი პ/ნ 60001043273
- ქუთაისი მ.ბუხაიძის ქ. N 33 ბ. 43

ორგანიზაცია:
- შპს „ქუიქ ბილდ“ კოდი: 202462548

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1726
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.12.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა ქუთათელაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ქუიქ ბილდ“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: ს/ნ 202462548

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ქუიქ ბილდ“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: ს/ნ 202462548
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შოთა ქუთათელაძე, მირზა ამბროლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37001008060 პ/ნ 21001004521

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 542.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 475.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3873.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2067.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 362.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 462.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 394.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 587.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17355.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15930.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1425.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 51.27
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 48.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.07
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1=475; 0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2=3276; 6.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3= 60; 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/470
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/470
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.03.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილული იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი განცხადება, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სრულად არ არის გამოსწორებული დადგენილი ხარვეზები წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს ახალი განცხადების დასრულყოფილი დოკუმეტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში. შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონიოთ დადგენილ ვადაში.

<u>დადგენილი ხარვეზები:</u>

1. ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური მოგახსენებთ, რომ ვინაიდან საპროექტო ობიექტი განთავსებულია ქალაქის გეგმარებით კარკასზე, სადაც განსაკუთრებული ყურადღება ექცევა შენობა- ნაგებობის იერსახეს, მოგახსენებთ, რომ სამსახურის პოზიციით წარმოდგენილი საპროექტო ობიექტის ვიზუალი შეთანხმებულთან შედარებით გაუარესებულია და შესაბამისად მიუღებელია, წარმოსადგენია სხვა ალტერნატიული ვარიანტი რისთვისაც სამსახურის რეკომენდაციით, უმჯობესია პირველ რიგში შეათანხმოთ ესკიზი;

2. შესაბამის ველში უნდა წარმოადგინოთ დამკვეთის მიერ გაცემული მინდობილობა/რწმუნებულება განმცხადებლის სახელზე ან დამკვეთი დაფიქსირდეს თანაგანმცხადებლად.

3.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: წარმოდგენილი იქნას მხოლოდ კორექტირებული ვერსია, საბოლოო ვარიანტი.

4.წარმომადგენელის არსებობის შემთხვევაში მინდობილობა/რწმუნებულება. -> .მინდობილობა/რწმუნებულების pdf ფაილი. : აღნიშნული დოკუმენტი ატვირთეთ დამატებით ველში.

5.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: ვინაიდან საპროექტო ობიექტი მიეკუთვნება მეოთხე კლასის შენობა–ნაგებობას სამშენებლო გრაფიკი წარმოდგენილი იქნას უფრო დეტალურად.

6.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: გაითვალისწინეთ: 1.კონდიციონერების დამსგავსი ტექნიკური დანადგარების განთავსება მოხდეს აივნის ფართში მოაჯირის სიმაღლემდე ან ორგანიზებულად შეინიღბოს დეკორატიული ელემენტებით. 2. უნარშეზღუდული ადამიანების უსაფრთხო გადაადგილებისათვის პანდუსის მოწყობა.

7.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: გადაჭარბებულია დასაშვები სიმაღლე. აქედან გამომდინარე დახარვეზდება შესაბამისი ველები, მათ შორის არქიტექტურული ნაწილი და დაკორექტირდეს შესაბამისად.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.