ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №897150

ნომერი: AR1159155

თარიღი : 03.09.2013

გაცემის თარიღი : 13.09.2013

გაცნობის თარიღი : 02.10.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ქეთევან წამებული , /ბოჭორმის ქუჩა , N 50/18 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კახაბერ ჟორჟოლიანი პ/ნ 31001002113
- თბილისი ნუცუბიძისფერდ II მ/რ1 კვ კორპ 6 ბ6

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ანა ბიბილაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. "ET"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404957409

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "UNIQUE STAY HOTELS"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406092650
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კახაბერ ჟორჟოლიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 31001002113

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 217.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 215.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1051.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 708.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 119.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 171.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 51.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3988.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3294.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 694.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 215.3/217=1.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 883.4/217=4.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 217.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 215.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1061.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 813.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 24.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 171.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 51.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3988.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3294.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 694.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 215.3/217=1.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 993.4/217=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ

ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1.განაახლეთ საჯარო რეესტრის ამონაწერი ლეგალიზების შესაბამისად და ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები შეავსეთ შესაბამისად;

2. .სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული კ-1 შეუსაბამოა, თუ არ გაქვთ მანამდე მიღებული სპეციალური შეთანხმება გადამეტებაზე საჭიროა საკითხი გავიდეს სპეციალურ (ზონალურ) კომისიაზე, თუ გაქვთ - წარმოადგინეთ შესაბამისი განკარგულება.

3,სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ჭრილების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგმების pdf ფაილი;
.სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ფასადების pdf ფაილი. : წარმოადგინეთ მარტო სარეკონსტრუქციო სართულის ნახაზები (ანაზომი-საპროექტო) და დაიტანეთ კოეფიციენტების საანგარიშო კონტურების (კროკები) PDF ფაილი; ასევე პროექტი უნდა ითვალისწინებდეს ავტოსადგომებს ბინების რაოდენობის შესაბამისად; ა–გ ღერძებში ღიობით ირღვევა სამეზობლო მიჯნა, საჭიროა წარმოადგინოთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა ან პროექტი მოიყვანოთ კანონთან შესაბამისობაში.

4.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განსაზღვრის სქემა საჭიროა ატვირთოთ შემდეგი შემადგენლობით: გენ-გეგმა, სიმაღლის განსაზღვრის ადგილის დატანით და ამ ადგილებში აგებული ჭრილები; ყველა ნახაზზე: ქუჩ(ებ)ის სრული სიგანის მითითებით; ჭრილზე ღერძულა ხაზისა და ფასადის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის ნიშნულის განსაზღვრით (ფორმულა H=L/Y) და მათი შემაერთებელი სხივის ჩვენებით.

5.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : თქვენს მიერ ატვირთული ვექტორული ფაილი არ იხსნება;
აღნიშნულ გრაფაში საჭიროა ატვირთოთ არქიტექტურული ნაწილის ვექტორული ფაილი, რომელშიც ასევე გათვალისწინებული უნდა იქნას კოეფიციენტების საანგარიშო კონტურები, ფართების მითითებით; (აღნიშნულის არ წარმოდგენის შემთხვევაში სამსახურის მიერ ვერ ხერხდება თქვენს მიერ მითითებული კოეფიციენტების პროექტთან შესაბამისობის გადამოწმება)

6. შესაბამის ველში საჭიროა ატვირთოთ კონსტრუქციული დასკვნა არსებული შენობის მდგრადობაზე და მასზე ჩასატარებელი სამუშაოების შესაძლებლობაზე პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.