ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №954166

ნომერი: AR1160133

თარიღი : 09.09.2013

გაცემის თარიღი : 22.10.2013

გაცნობის თარიღი : 25.10.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ი. ჭავჭავაძის გამზირი I ჩიხი , N 25გ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა მაღლაკელიძე პ/ნ 01024013369
- თბილისი ბახტრიონის ქ. N 20 ბ. 51

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 755
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.05.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შერეული ფუნქციის შენობა-ნაგებობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახა ხაინდრავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."სეიტონი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205023865

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: აი ჯი ეს ჯგუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404882230
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: პაატა მაღლაკელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024013369

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 469.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 282.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2679.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1617.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 199.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 396.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 171.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 294.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8179.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7198.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 981.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 41.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 38.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 282.9 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2285.3 კ2=4.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 49.5 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 240981
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.07.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 240981
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.07.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - ვაკე, ი. ჭავჭავაძის გამზირი, I ჩიხი, #25გ–ში, შპს "აი ჯი ეს ჯგუფი"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი #01.14.14.005.055) შერეული ფუნქციის (სავაჭრო, საოფისე და საცხოვრებელი) შენობა-ნაგებობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 23 ოქტომბრიდან 2015 წლის 23 ნოემბრის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია დაიცვას ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 25 აგვისტოს #ნ/2628 მშენებლობის ნებართვის ბრძანებაში მე–4 და მე–5 პუნქტებით დავალებული მოთხოვნა, კერძოდ:

– ქვაბულის ამოღებამდე მკაცრად იქნას დაცული და განხორციელებული სპეციალისტების ზედამხედველობით, მომიჯნავე და მეზობლად არსებული შენობების უსაფრთხოების მიმართებასთან დაკავშირებული, დამუშავებულიკონსტრუქციული პროექტის მიხედვით ჩასატარებელი სამუშაოების თანმიმდევრობა და ხარისხი.
– შპს "კონექსი"–ს 15.08.2011 წ. #დ-18 დასკვნის საფუძველზე მეზობლად არსებული სახლების ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე დასკვანზე დაყრდნობით საჭიროა სამშენებლო პროცესის დაწყებამდე არსებული შენობების ტექნიკური მდგომარეობის დეტალურად გამოკვლევა და მშნებლობის პროცესში მასზე დაკვირვების წარმოება სპეციალისტების ზედამხედველობით. ასევე აუცილებელია ქუჩის სავალი ნაწილის რემონტი, მასზე უნდა მოეწყოს ასფალტის საფარი, რათა მძიმე ტექნიკის (დატვირთული საბარგო ავტომობილები) მოძრაობისას არ წარმოიშვას ვიბრაციული დატვირთვები.
5. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:
5.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
5.2 შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის #57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
5.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;
5.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან;
5.5 სავალდებულო საექსპერტო შეფასება საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.
5.6. მწვანე ნარგავების ჭრის/გადარგვის შემთხვევაში ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.
5.7. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო

რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.