ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1021847

ნომერი: AR1160375

თარიღი : 09.09.2013

გაცემის თარიღი : 11.12.2013

გაცნობის თარიღი : 12.12.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი რუსთაველი , N37-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , მოედანი ვარდების რევოლუცია , (ნაკვ.01/007) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მარი ქოქიაშვილი პ/ნ 01023000872
- დ.გურამიშვილის გამზ, 41ა

ორგანიზაცია:
- შპს ახალი ოფისი კოდი: 204559067

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N 803498;
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.07.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: არასაცხოვრებელი დანიშნულების ნაგებობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ ყრუაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: NOAstudio
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404417608

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ახალი ოფისი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204559067
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ სხირტლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008014126

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2301.7
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1085.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3768.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2258.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 505.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 236.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 228.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 541.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 21130.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19802.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1328.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1085/2301.7=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3405/2301.7=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 125/2301.7=0.1

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 09.09.2013 წლის NAR1160375 განაცხადით მომართა შპს ,,ახალი ოფისი''–ს და შპს ,,ცენტრ პლაზა''–ს მინდობილმა პირმა მ. ქოქიაშვილმა , რომელიც ითხოვდა ქ. თბილისში, (სექტორი – მთაწმინდა), რუსთაველის გამზ. N37–ის მიმდებარედ, ვარდების რევოლუციის მოედანზე საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილის "გ" ქვეპუნქტის და მე-6 ნაწილის, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის N4-13 გადაწყვეტილების თანახმად, გაიცა 2013 წლის 14 ნოემბრის №995066 ბრძანება, რომლის მე–4 პუნქტით დამკვეთს დაევალა ბრძანების გაცნობიდან 2 (ორი) თვის ვადაში წარმოადგინოს მიწის ნაკვეთების გაერთიანებული საკადასტრო გეგმა; აღნიშნულთან დაკავშირებით სამსახურს მომართა შპს ,,ახალი ოფისი''–ს და შპს ,,ცენტრ პლაზა'' მინდობილმა პირმა მ. ქოქიაშვილმა და წარმოადგინა 2013 წლის 14 ნოემბრის №995066 ბრძანების მე–4 პუნქტით მოთხოვნილი დოკუმენტაცია. წარმოდგენილი დოკუმენტებიდან ირკვევა, რომ არქიტექტურის სამსახურის მოთხოვნა შესრულებულია და წარმოდგენილი დოკუმენტები უნდა დაერთოს სამშენებლო დოკუმენტაციას.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაეთვალოს შპს ,,ახალი ოფისი''–ს და შპს ,,ცენტრ პლაზა''–ს მინდობილ პირს მ. ქოქიაშვილს სამსახურის 2013 წლის 14 ნოემბრის №995066 ბრძანების მე–4 პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნა და წარმოდგენილი დოკუმენტები დაერთოს შეთანხმებულ სამშენებლო დოკუმენტაციას;
2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2013 წლის 14 ნოემბრის №995066 ბრძანებასთან ერთად.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.