ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №911417

ნომერი: AR1161494

თარიღი : 13.09.2013

გაცემის თარიღი : 23.09.2013

გაცნობის თარიღი : 23.09.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 34 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სოფიო მანჯგალაძე პ/ნ 01006014650
- თბილისი დიღმის მას. VI კვ. კორ. 23 ბ. 4

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის 28.11.2002 წ. #2699 სამშენებლო პასპორტში ცვლილების და დამატების შეტანის თაობაზე

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 2013 წლის 13 სექტემბერს #AR1161494 განცხადებით მომართა შპს „სამედიცინო ცენტრი ქირონის“ წარმომადგენელმა სოფიო მანჯგალაძემ და მოითხოვა 28.11.2002 წ. #2699 სამშენებლო პასპორტში ცვლილების შეტანა, კერძოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთის შეცვლილი ფართობის, საკადასტრო კოდისა და კონფიგურაციისა და ახალი საპროექტო ობიექტის დაფიქსირება.

სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემულ იქნა 28.11.2002 წ. #2699 სამშენებლო პასპორტი #1/14/3/40/126 და

1/14/3/40/122 (1050 კვ.მ) საკადასტრო ერთეულებზე მალტის ორდენის საელჩოსა და ბავშვთა პოლიკლინიკის ასაშენებლად. 02.12.2002 წ. #20/832 ბრძანებით შეთანხმდა არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. აღნიშნულ დოკუმენტაციაში სამსახურის #2629 07.07.2011 წ. ბრძანებით განხორციელდა ცვლილება, კერძოდ მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდად დაფიქსირდა 01.14.03.040.282 ფართობი 1039 კვ.მ, ხოლო ობიექტის ფუნქციად სასწავლო დაწესებულება,. შემდეგში აღნიშნულ ტერიტორიაზე სასწავლო დაწესებულების რეკონსტრუქციის განსახორციელებლად გაიცა ქალაქ თბილისის მერის განკარგულება #1975 (29.08.11.), რომლის შესაბამისად მიწის ნაკვეთისათვის საკადასტრო კოდით: #01.14.03.040.282 განისაზღვრა ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები: კ–1=0.6 და კ–2=2.0, ხოლო ამავე სამსახურის 03.09.2013 წ. #879278 ბრძანებით მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდად დაფიქსირდა 01.14.03.040.315 ფართობი 640 კვ.მ.. განმცხადებლის მიერ სამსახურში წარმოდგენილი იქნა ახალი ამონაწერი და საკადასტრო გეგმა საჯარო რეესტრიდან (საკადასტრო ერთეული #01.14.03.040.317, ფართობი – 1039 კვ.მ), რომლის თანახმადაც საკადასტრო ერთეულების გაერთიანების შედეგად შეცვლილია მიწის ნაკვეთის ფართობი, საკადასტრო კოდი და მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია და ასევე მოთხოვნილია ახალი საპროექტო ობიექტის დაფიქსირება, კერძოდ: სამედიცინო ცენტრი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63–ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია შეიტანოს ცვლილება და დამატება მის მიერ გამოცემულ აქტში.

დღეისათვის ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის საქალაქო სამსახური აღარ არსებობს, ხოლო ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 9 მრტის #194 განკარგულებით მინიჭებული აქვს უფლებამოსილება შეიტანოს ცვლილებები ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის და იმ საქალაქო სამსახურების სამართლებრივ აქტებში ვისი სამართალმემკვიდრეც იყო ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის საქალაქო სამსახური.

ვინაიდან, შეიცვალა საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო კოდი, ფართობი და მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია და ასევე საპროექტო ობიექტის ფუნქცია, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია შეიტანოს ცვლილება და დამატება ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის 28.11.2002 წ. #2699 სამშენებლო პასპორტში.

ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 9 მრტის #194 განკარგულების,

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვბრძანებ

1. ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის 28.11.2002 წ. #2699 სამშენებლო პასპორტს დაემატოს ახალი საკადასტრო გეგმა საჯარო რეესტრიდან (საკადასტრო ერთეული #01.14.03.040.317 ფართობი – 1039კვ.მ), ხოლო სხვა პირობები და მოთხოვნები დარჩეს უცვლელი;
2. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის 28.11.2002 წ. #2699 სამშენებლო პასპორტში, კერძოდ: მიწის ნაკვეთის ფართობი მიეთითოს-1039 კვ.მ., საკადასტრო კოდი დაფიქსირდეს-#01.14.03.040.317;
3. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის 28.11.2002 წ. #2699 სამშენებლო პასპორტში, კერძოდ, საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფუნქციად დაფიქსირდეს: სამედიცინო ცენტრი.
4. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის 28.11.2002 წ.#2699 სამშენებლო პასპორტთან ერთად;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.