ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №952013

ნომერი: AR1164300

თარიღი : 02.10.2013

გაცემის თარიღი : 17.10.2013

გაცნობის თარიღი : 18.10.2013

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გ. ტაბიძე , N 10 , მერიის შენობის უკან ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ანდრო გრიგორიანი პ/ნ 01030027290
- თბილისი ო.ქინქლაძის ქ. N 10

ორგანიზაცია:
- ჯაზვე კოდი: 404411427

ნომენკლატურა :

- კაფე, ბარი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 266140
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.05.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კაფე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ჩხაიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს " ჯაზვე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404411427
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ანდრო გროგორიან
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030027290

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 235.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 234.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 538.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 301.87
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 17.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 5.66
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 119.65
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 94.42
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2345.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1656.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 688.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.06
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.54
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.52
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 219კვ.მ კ1=0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 409კვ.მ კ 2=1.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.1

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, გ. ტაბიძის ქ. N10, მერიის შენობის უკან კაფეს კორექტრებული პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას.

გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ მისამართზე, სამსახურის 09.11.12 წლის №426123 ბრძანებით შეთანხმდა კაფეს არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა, რომელიც ძალაში იყო 2013 წლის 12 სექტემბრის ჩათვლით. ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 26.08.13 წლის Nბ–12/13211310–16 ბრძანებით მშენებლობადამთავრებული ობიექტი მიღებულ იქნა ექსპლუატაციაში. აღნიშნულიდან გამომდინარე, თქვენს მიერ არასწორად მოხდა განაცხადის დარეგისტრირება შეთანხმებული პროექტის ცვლილების მოთხოვნით. საჭიროა განაცხადი დაარეგისტრიროთ ნომენკლატურაში: ელექტრონული განცხადებები>მშენებლობის ნებართვა>კვების ობიექტები>კაფე–ბარი>ქმედებები: რეკონსტრუქცია>ქვექმედება>რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა>სტადიები: პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა.

ამასთანავე გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. ფასადების გრაფიკული ნახაზები და არსებული ფოტოები არ შეესაბამება ერთმანეთს;
2. არასწორადაა მითითებული ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები (კ1 და კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართები) და შესაბამისად არაწორადაა გაანგარიშებული კოეფიციენტები;
3. არ არის წარმოდგენილი ბანერის ფოტო.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება მითითებული ხარვეზების გამოსწორებისა და სრულყოფილი საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამის ნომენკლატურაში ატვირთვის შემდგომ.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.