ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №939079

ნომერი: AR1164492

თარიღი : 26.09.2013

გაცემის თარიღი : 09.10.2013

გაცნობის თარიღი : 11.10.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ქ. წამებულის , N 57ა / ქალაქი თბილისი , გამზირი ქ.წამებული , /ბოჭორმის ქ. N50/18 , (ნაკვეთი N41/19) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ რევაზიშვილი პ/ნ 01001025143
- თბილისი გლდანი II მ/რ კორ. 36 ბ. 71

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №123948
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.05.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა (კომერციული-საოფისე და საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მეჰმეთ ქავაკი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქ-დიზაინ პროექტი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204539044

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ეფორი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202217975
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მუზაფერ გაზიოღლუ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024072665

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1609.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1172.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13441.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4405.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 185.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1202.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1125.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 789.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 3691.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2042.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 44622.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 36763.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7859.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 48.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1172.8 კ1 = 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=11296.6 კ2 = 7.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=172 კ3 = 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : იერსახე არ არის მისაღები, ფასადები საჭიროებს უკეთესად დამუშავებას, შესაცვლელია ალუკაბონდის მოპირკეთება სხვა ალტერნატიული ვარიანტით. სასურველია პირველ რიგში შესაბამისი განაცხადის საფუძველზე წარმოდგენილი იქნას შენობის მოცულობით-არქიტექტურული გადაწყვეტის ალტერნატიული ვარიანტ(ებ)ი წინასწარი ესკიზის შესათანხმებლად. ხოლო საკიტხის დადებიტად გადაწყვეტის შემთხვევაში მოწონებული ვიზუალის გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: განაშენიანების ფართი უნდა დაითვალოთ –3.00 ნიშნულის გარე პერიმეტრზე და არ უნდა აღემატებოდეს მიწის ნაკვეთის ფართის 80%–ს

3.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: უნდა მიუთითოთ 04/17/2012

4.არსებობის შემთხვევაში მერის განკარგულების რეკვიზიტები -> .განკარგულების თარიღი: უნდა მიუთითოთ 03/15/2013

5.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: დატანილი იქნას ავტოსადგომში მისასვლელი გზა. რომელიც სავარაუდოდ კვეთს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთს. წარმოდგენილი იქნას აღნიშნული მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა, ან პროექტი დაკორექტირდეს. სრულად იქნას დატანილი მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრები.

6.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ი–ე, მ–ლ და 2–8 მონაკვეთში დარღვეულია სამშენებლო ნორმები. წარმოდგენილი იქნას მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეთა თანხმობები ღიობების განთავსებასთან დაკავშირებიტ ან პროექტი შესაბამისობაში იქნას მოყვანილი დადგენილ სამშენებლო ნერმებთან მიმართებაში. ნ–ე ფასადის მხარეს 0.00 ნიშნულის გეგმაზე დატანილი იქნას მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი და დაცული იქნას მიჯნები. კონდიციონერების დამსგავსი ტექნიკური დანადგარების განთავსება მოხდეს აივნის ფართში მოაჯირის სიმაღლემდე ან ორგანიზებულად შეინიღბოს დეკორატიული ელემენტებით.

7.არსებობის შემთხვევაში მერის განკარგულების რეკვიზიტები -> .განკარგულების ნომერი: უნდა მიუთითოთ #449

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.