ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №962832

ნომერი: AR1164874

თარიღი : 27.09.2013

გაცემის თარიღი : 24.10.2013

გაცნობის თარიღი : 25.10.2013

შედეგი : პირობადადებული.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქერჩის ქუჩისა და იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩების გადაკვეთასთან (ნაკვეთი 36/040);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარიამ პაპუკაშვილი პ/ნ 01008044858
- თბილისი თ.აბულაძის ქ. N 22 ბ. 3

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 850088
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.10.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზვიად ხაჩიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "GD Group"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401978598

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "დომინანტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 429320479
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კარლო დოლიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006001477

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1248.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 805.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7757.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5132.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 700.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 475.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 674.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 774.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 30240.84
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 27944.04
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2296.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 785.1 მ2; კ1=0,6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7041 მ2; კ2=5,6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 256 მ2; კ3=0,2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილის გ ქვეპუნქტის და მე-6 ნაწილის, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქერჩის ქუჩისა და იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩების გადაკვეთასთან (ნაკვეთი 36/040), შპს "დომინანტი"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N01.11.05.036.040) მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 24 ოქტომბრიდან 2016 წლის 24 ოქტომბრის ჩათვლით.
4. დაევალოს დამკვეთს, მის მიერ წარმოდგენილი გრაფიკის თანახმად წინამდებარე ბრძანებით მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 1 (ერთი) წლის ვადაში და არა უგვიანეს ვარგისად აღიარებამდე უზრუნველყოს სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლის გადახდა. წინააღმდეგ შემთხვევაში, დაეკისროს პასუხისმგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
5. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:
5.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
5.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
5.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;

5.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან;
5.5 სავალდებულო საექსპერტო შეფასების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.
5.6 მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ–კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.
5.7 მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.
6.0 დაევალოს დამკვეთს არა უგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში, წარმოადგინოს შესაბამისად დამოწმებული მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების თანხმობა ღიობების, აივნების მოწყობასთან და თვითმართველი ერთეულის სივრცეში კონსოლით შეჭრასთან დაკავშირებით. წინააღმდეგ შემთხვევაში ბრძანება ჩაითვალოს ძალადაკარგულად.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.