ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №969152

ნომერი: AR1165342

თარიღი : 10.10.2013

გაცემის თარიღი : 29.10.2013

გაცნობის თარიღი : 30.10.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ქუჩა დემეტრე თავდადებული , N 30 / ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , ქუჩა დემეტრე თავდადებული , N30-ის მიმდებარედ , ნაკვ.01/140 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მურთაზი მიხელაშვილი პ/ნ 01020003024
- თბილისი გ.სააკაძის III შეს. N 8

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს "გეოლატექსი" კოდი: 2020232257

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური ნაგებობები
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მოშანდაგება, შემოღობვა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რამაზ აფხაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გეო ლატექსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200232257
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მურთაზ მიხელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01020003024

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3509.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 65.64
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8.06
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.06
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 295.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 247.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 48.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 2.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1177:3509=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5621.6:3509=1.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 108.3:3509=0.03

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 355709
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.09.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 355709
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.09.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენ მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, საკითხის განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ წარმოდგენილი მასალა არასრულია და არის გარკვეული სახის ხარვეზები (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ) კერძოდ:

1.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: ვინაიდან გაზრდილია მიწის ნაკვეთის ფართობი და სავარაუდოთ პროპორციული წესით უნდა განხორციელდეს ღობის საპროექტო არეალის (ამ შეთხვევაში გრძივი ნაწილის) ზრდაც აღნიშნულიდან გამომდინარე საჭიროა განმარტებით ბარათში დეტალურად იქნას ასახული საპროექტო ღობის და მასზე მიბმული სათავსოს მოშენების ფართის უცვლელობის თაობაზე ინფორმაცია და ჩაიწეროს საპროექტო ღობის სიგრძე და ცვლილების შემთხვევაში მოშენების ფართობი ახალი მონაცემებით;

2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: –ამ ველში შეიყვანეთ ღობისა და დამხმარე ნაგებობის მოშენების ფართობი და საჭიროების შემთხვევაში შეიცვალოს ამ ველში მითითებული მონაცემი;

3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: ცვლილების განხორციელების საჭიროების შემთხვევაში გიხარვეზებთ ამ და მასში შემავალი მონაცემების ველებს;

4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).:ამ ველში დააფიქსირეთ ღობის სიმაღლე ჭრილის შესაბამისობით 0,00 ნიშნულის ზევით და ქვევით ჯამური მონაცემი

5.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: ამ ველში დააფიქსირეთ ღობის მაქსიმალური სიმაღლე 0,00 ნიშნულს ზევით(საყრდენი სვეტის ნაწილში);

6.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: ამ ველში დააფიქსირეთ ღობის სიმაღლე 0,00 ნიშნულს ქვეით(ჭრილის შესაბამისობით);

7.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: წარმოდგენილი იქნას ღობის გეგმა საპროექტო ფასადების ანალოგიურად იგივე მაშტაბში შესრულებული და იგივე თანმიმდევრობით დაღერძილი (შესაძლებელია წარმოადგინოთ კვეთით და შესაბამისი ღერძებისა და მანძილის მითითებით);

8.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: წარმოსადგენია ღობის სახასიათო კვეთები ხოლო კვეთის ადგილები მოინიშნოს გეგმისა და ფასადების ნახაზებზე;

9.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : –ამ ველში აიტვირთოს ფოტომონტაჟი;

10.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : ამ ველში აიტვირთოს პროექტის განაცხლებული მონაცემებით შესწორებული დოკუმენტაციის სრულყოფილი ვერსია (გეგმები ფასადები ჭრილები და მოცულობითი ვიზუალიზაცია);

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.