ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №945277

ნომერი: AR1166518

თარიღი : 03.10.2013

გაცემის თარიღი : 16.10.2013

გაცნობის თარიღი : 16.10.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოძიაშვილი , N 22 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოძიაშვილი , N 24 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- იოსებ თოხაძე პ/ნ 01008028826
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 37 კორ. 2ა ბ. 40

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა
  ახალი მშენებლობა

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად

გადაწყვეტილება

I კლასის 60 კვ.მ–მდეშენობა/ნაგებობის მშენებლობის შესაძლებლობის დადასტურების თაობაზე

ქ. თბილისის მერიის სსიპთბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, გოძიაშვილის ქ. #22/ქ. თბილისი, გოძიაშვილის ქ. #24 (ნაკვ: #020/125), შპს. „იფქლი პირველი“-სსაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის 60 კვ.მ–მდეშენობა/ნაგებობის მშენებლობის ნებართვას. პასუხად გაცნობებთ, რომ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის ობიექტს, რომელიც არ საჭიროებს მშენებლობის ნებართვას, თუმცა სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას ადასტურებს ქ. თბილისის მერიის სსიპ "თბილისის არქიტექტურის სამსახური".

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა დასანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად არქიტექტურის სამსახურმა შეამოწმა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის (ფართის კუთვნილების დამადასტურებელი დოკუმენტის საკადასტრო მონაცემები #01.10.10.020.125; მინდობილობა; საკადასტრო გეგმაე მონიშნული საპროექტო არეალი; არსებული ფოტოდა საპროექტო ფოტომონტაჟი), ქალაქგეგმარებით დოკუმენტებთან შესაბამისობა დაადასტურებს ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, გოძიაშვილის ქ. #22/ქ. თბილისი, გოძიაშვილის ქ. #24 (ნაკვ: #020/125), შპს. „იფქლი პირველი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის 60 კვ.მ–მდე შენობა/ნაგებობის მშენებლობის შესაძლებლობას.

ამასთან, შენობა–ნაგებობების მშენებლობისას ვალდებული ხართდაიცვათ კანონმდებლობით, მათშორის, სამშენებლო რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნები დანორმები:

– საკადასტრო საზღვრიდან მინიმალური დაშორება 3 მეტრზე ნაკლების დროს, სამეზობლო მხარეს არშეიძლება კარისა დაფანჯრის ღიობების მოწყობა, ანშესაძლებელია მოეწყოს მინაბლოკი.

– სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზღვარზე, მეზობლის მიწის ნაკვეთის მხარეს შენობის სახურავის მოწყობისას დამკვეთმა/მესაკუთრემ უნდაუზრუნველყოს ისეთი საინჟინრო ღონისძიებების განხორციელება, რაცააცილებს ატმოსფერული ნალექების მოხვედრას მეზობლის მიწის ნაკვეთში.

– საკადასტრო საზღვრიდან მინიმალური დაშორება 5 მეტრზე ნაკლების დროსსამეზობლო მხარეს ხისმასალა

ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.

სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.

აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7
ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge