ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №993781

ნომერი: AR1167365

თარიღი : 08.10.2013

გაცემის თარიღი : 12.11.2013

გაცნობის თარიღი : 14.11.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხევძმარი , N 4 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ემზარი მელიქიძე პ/ნ 35001035559
- თბილისი ზაჰესი თავისუფლების ქ. N 23

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1081
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.07.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი.კომერციული. საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამ კვირცხალია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ცეკური”

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 209442174
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ემზარი მელიქიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001035559

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 517.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 260.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1592.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1011.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 99.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 318.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 162.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5900.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5700.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 200.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 260 კვ.მ კ1=0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1560 კვ.მ კ2=3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 70 კვ.მ კ3=0,15

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისი, სექტორი გლდანი, ხევმარის ქუჩა #4, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკად. კოდი #01.11.12.019.064) მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.