ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №939430

ნომერი: AR1167668

თარიღი : 09.10.2013

გაცემის თარიღი : 16.10.2013

გაცნობის თარიღი : 22.10.2013

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ქეთევან წამებული , /ბოჭორმის ქუჩა , N 50/18 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კახაბერ ჟორჟოლიანი პ/ნ 31001002113
- თბილისი ნუცუბიძისფერდ II მ/რ1 კვ კორპ 6 ბ6

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი AR1167668 განაცხადის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს: მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით #01.17.13.041.009 დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი რუკის მიხედვით

მდებარეობს საზოგადოებრივ–საქმიან ზონა 2 (სსზ–2)–ში. ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის გადაწყვეტილება #4-13 ,,ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები”-ს მიხედვით წარმოადგენს განაშენიანების მაღალი ინტენსივობის ზონას, მათ შორის კარკასს სადაც დომინირებულ სახეობას შეადგენს ობიექტები საზოგადოებრივი დანიშნულების ფუნქციებით;. აღნიშნულ ფუნქციურ ზონაში მოქმედებს შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები:

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) – 0,7;

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2) – 4,6 ;

მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) – 0,1.

დამატებითი ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ რადგან აპირებთ არსებული შენობის რეკონსტრუქციას მასზე მხოლოდ დაშენების გათვალისწინებით, შესაბამისი განაცხადი და პროექტი უნდა აიტვირთოს www.Tas.ge-ზე ელექტრონულ განაცხადებში, მშენებლობის ნებართვის შესაბამის ველში, რადგან შენობის რეკონსტრუქცია–დაშენება არ საჭიროებს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მომზადებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.