ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №974180

ნომერი: AR1167924

თარიღი : 17.10.2013

გაცემის თარიღი : 31.10.2013

გაცნობის თარიღი : 05.11.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 09/107) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ჩირაძე პ/ნ 01017022486
- თბილისი ლ.შარაშიძის ქ. N 6

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/2773
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.09.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ჩირაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ჰაუსარტ პროჯექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205258978

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412670097
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაია ზავრაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 13001012796

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7842.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 987.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1304.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 228.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 967.7
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 108.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 29086.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 28348.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 737.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 51.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 48.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 318.4 0.04
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8544.3 1.09
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3037.6 0.38

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. საპროექტო ობიექტის სიმაღლე და სართულიანობა არ შეესაბამება შეთანხმებულ გრგ–ში განსაზღვრულს, აქედან გამომდინარე კი საჭიროა პირველ რიგში შესაბამისი განაცხადის საფუძველზე საკითხი დააყენოთ შეთანხმებულ გრგ–ს პროექტში ცვლილების შეტანაზე.
2. დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აღნიშნულ ველში მიუთითეთ დირექტორის სახელი და გვარი
3. დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: აღნიშნულ ველში მიუთითეთ დირექტორის პირადი ნომერი
4. დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ტელეფონის ნომერი.: აღნიშნულ ველში მიუთითეთ დირექტორის საკონტაქტო ნომერი
5. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: დამატებით ატვირთეთ საპროექტო ტერიტორიის არსებული ტოპოგრაფიული გეგმა, საპროექტო გენგეგმაზე კი საპროექტო შენობები უნდა დაიტანოთ სახურავის ზედხედის პროექციის ჩვენებით და ექსპლიკაციის სახით გამოყოთ რომელი რა შენობაა

6. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: განაახლეთ ზემოაღნიშნულის შესაბამისად

7. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: პროექტით გასათვალისწინებელია შეუბოლავი კიბის უჯრედი, იმ შემთხვევაში თუ უზრუნველყოფილია სხვა მეთოდით საჭიროებს შესაბამის განმარტებას და საგანგებო სამსახურის წერილობით დადასტურებას. ატვირთეთ ბოლო ნიშნულზე ზედხედის პროექციის გეგმაც (სახურავის გეგმა), ასევე უნდა ატვირთოთ გენგეგმაზე დატანილი მეორე შენობის სართულისა და გადახურვის გეგმებიც, საკადასტრო საზღვრების დატანით.

8. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ფასადებზე მიუთითეთ მოსაპირკეთებელი მასალები და ფერი, ასევე უნდა ატვირთოთ გენგეგმაზე დატანილი მეორე შენობის ფასადებიც, საკადასტრო საზღვრების დატანით

9. შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: ჭრილზე დატანილი შენობის დამამთავრებელი დეტალი ასახეთ ფასადებზე და რენდერებზეც, ან მოხსენით ჭრილზეც, ასევე უნდა ატვირთოთ გენგეგმაზე დატანილი მეორე შენობის ჭრილებიც, საკადასტრო საზღვრების დატანით.

10. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: ვინაიდან სიმაღლე განსაზღვრულია გრგ–თი ატვირთეთ მხოლოდ პდფ განმარტება ამის შესახებ

11. ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : დამატებით უნდა ატვირთოთ გენგეგმაზე დატანილი მეორე შენობის ვიზუალური მასალაც

12. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად და დაიტანეთ კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები (პოლიგონალური ხაზები) და ატვირთეთ გენგეგმაზე დატანილი მეორე შენობის გრაფიკული ნაწილი და კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები. აღნიშნულის არქონის გამო ვერ ხერხდება მითითებული განაშენიანების ფართობისა და კოეფიციენტების სისწორის გადამოწმება

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.