ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №991578

ნომერი: AR1168318

თარიღი : 16.10.2013

გაცემის თარიღი : 11.11.2013

გაცნობის თარიღი : 11.11.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , წინამძღვრიშვილი , N 135 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- შალვა წაქაძე პ/ნ 01024023438
- თბილისი ბახტრიონის ქ. N 16 ბ. 125

ორგანიზაცია:
- თბილისი მოლი კოდი: 205226290

ნომენკლატურა :

- ბაზარი
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზ. კვების ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით დანელია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს თბილისი მოლი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205226290

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შალვა წაქაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024023438

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 13917.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 8348.83
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 19566.09
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 458.47
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 10266.08
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 761.05
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 8080.49
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 109416.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 109416.05
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8348.83 / 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10603.53 / 0.76
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1360 / 01

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 13917.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 8473.83
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 19691.09
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 458.47
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 10391.08
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 761.05
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 8080.49
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 109916.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 109916.05
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.55
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8473.83/0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10728.53 / 0.77
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1235 / 01

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1168318 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან აღნიშნული შენობა-ნაგებობა ექსპლუატაციაშია შესული, პირველ რიგში საკითხი უნდა დააყენოთ მიწის

ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენაზე და შემდეგ ეტაპზე პროექტი ატვირთოთ შესაბამისი ნომენკლატურით (ახალი მშენებლობა).

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.