ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №956065

ნომერი: AR1168504

თარიღი : 11.10.2013

გაცემის თარიღი : 22.10.2013

გაცნობის თარიღი : 28.10.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თეიმურაზ იაკობიშვილი პ/ნ 01024002828
- თბილისი ს.ზაქარიაძის ქ. N 10 ბ. 7

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №397932 (ბოლო ცვლილება №675696 07.05.2013)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.10.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნათია ზედგინიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "Arc Group"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 424065594

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ინტერდეკო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202239531
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეიმურაზ იაკობიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024002828

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2300.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 405.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1452.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 20.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 658.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 361.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 33.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 348.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 30.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5971.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4635.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1336.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 611 (0.3)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1589.4 (0.7)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1689 (0.7)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №769042
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.07.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №769042
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.07.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. შესაბამის ველში მიუთითეთ განკარგულების რეკვიზიტები – N606 04/02/2013
2. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ–2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში

უნდა შეიყვანოთ ტერიტორიაზე არსებული შენობაც (საკადასტროს მიხედვით N1/1), საჭიროა გაასწოროთ რიცხვითი მაჩვენებელი და მის შესაბამისად მიუთითოთ კოეფიციენტის მაჩვენებელიც.

3. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენგეგმაზე დამატებით დაიტანეთ ტერიტორიაზე არსებული შესანარჩუნებელი შენობა–ნაგებობა, გარშემო არსებული სიტუაცია და მომიჯნავე ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრები

4. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: განაახლეთ ზემოაღნიშნულის შესაბამისად

5. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი, შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი, შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი: სახურავის გეგმაზე დაიტანეთ წყალშემკრები მილები. პროექტით გასათვალისწინებელია პანდუსი ინვალიდთა ეტლის თავისუფალი გადაადგილებისათვის, რაც უნდა ასახოთ შესაბამის გრაფიკულ ნაწილზე

6. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად

---

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.