ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №953519

ნომერი: AR1168796

თარიღი : 15.10.2013

გაცემის თარიღი : 31.10.2013

გაცნობის თარიღი : 11.11.2013

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ყიფშიძე , N 9 , (ნაკვეთი 3/73) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მონიავა პ/ნ 29001007571
- თბილისი 9 ძმის ქ. N 2

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა

2013 წლის 15 ოქტომბერს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – თბილისისარქიტექტურის სამსახურს AR1168796 ელექტრონული განცხადებით მომართა მოქალაქე გიორგი მონიავამ და მოქმედიკანონმდებლობის შესაბამისად მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქუჩა #9–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით #01.14.14.003.073 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად მიწის ნაკვეთის განაშენიანებნის ინტენსივობის მაქსიმალჯური კოეფიციენტის მომატება (კ–2=3.8) და მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მომზადება.

აღნიშნული ტერიტორია დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი რუკის მიხედვით მდებარეობს საცხოვრებელ ზონა 6 (სზ–6)–ში. რადგან მიწის ნაკვეთის განაშენიანებნის ინტენსივობის მაქსიმალჯური კოეფიციენტის გაზრდა საჭიროებს სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას, საკითხი განხილულ იქნა ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომაზე (ოქმი #41 (17.10.13.)), რომელის დასკვნის შესაბამისად საკითხი გადაწყდა უარყოფითად.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის თანახმად

ვბრძანებ

1. უარი ეთქვას მოქალაქე გიორგი მონიავას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქუჩა #9–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით #01.14.14.003.073 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად მიწის ნაკვეთის განაშენიანებნის ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტის მომატება (კ–2=3.8) და მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მომზადების თაობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.