ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1071112

ნომერი: AR1168886

თარიღი : 17.10.2013

გაცემის თარიღი : 09.01.2014

გაცნობის თარიღი : 10.01.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მდინარე მტკვრის მარცხენა სანაპირო, მდ.მტკვრის მარცხენა , სანაპიროსა დამაუდ-კამვოლის კომბინატ "საქართველო"-ს შორის, (ნაკვეთი N17/57) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მამუკა ბურძენიძე პ/ნ 38001003265
- საჩხერე ს. ჭორვილა

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური შენობები
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 840608
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.08.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დამხმარე შენობა

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ტყეშელაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."კვადრატი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401952589

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."სანაპირო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202050350
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მამუკა ბურძენიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 38001003265

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2937.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 169.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 293.93
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 25.74
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 268.19
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1917.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1572.56
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 344.74
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული 484.77კვ.მ+საპროექტო169.00კვ.მ=653.77/2937=0.22
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული 44.77კვ.მ+საპროექტო325.6კვ.მ=810.37/2937=0.27
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 412კვ.მ/2937=0.14

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–დიდუბე, მდინარე მტკვრის მარცხენა სანაპირო, მდ.მტკვრის მარცხენა, სანაპიროსა დამაუდ-კამვოლის კომბინატ "საქართველო"-ს შორის, (ნაკვეთი N17/57), შპს "სანაპირო"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ.N 01.13.04.017.057) დამხმარე - ტექნიკური შენობის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2014 წლის 10 იანვრიდან 2015 წლის 10 იანვრის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხი სმგებელი პირისხელმოწერით, მათ შორის:

– სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
– საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
– მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61-ე მუხლის შესაბამისად და თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფა.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.