ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1101023

ნომერი: AR1169114

თარიღი : 16.10.2013

გაცემის თარიღი : 30.01.2014

გაცნობის თარიღი : 02.02.2014

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 7 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ამირან ჯანიაშვილი პ/ნ 01029009846
- თბილისი ოცხელების ქ. კორ. 24 ბ. 21

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №883675
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.09.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი, მაღაზია, საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ლოთიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. "სოდევე"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206135853

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ამირან ჯანიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01029009846

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3586.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 694.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1299.5
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 1299.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19491.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 17431.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2060.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2057.6 : 3586 კ1 = 0,6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3249 : 3586 კ2 = 0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 400 : 3586 კ3 = 0,1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3586.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 968.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1611.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 48.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 263.7
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 1299.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19026.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18983.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 43.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2332 : 3586 კ1 = 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3523.4 : 3586 კ2 = 1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 400 : 3586 კ3 = 0,1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი მოთხოვნის საფუძველზე ზემოაღნიშნული განცხადება რჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.