ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №996071

ნომერი: AR1169708

თარიღი : 20.10.2013

გაცემის თარიღი : 29.11.2013

გაცნობის თარიღი : 29.11.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თევდორე მღვდელი , N 51 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა თევდორე მღვდელი , N 53 ; ქალაქი თბილისი , თევდორე მღვდლის ქუჩა N51 , (ნაკვ.7/15) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა კედია , N 15 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჯონი საჯაია პ/ნ 29001010539
- თბილისი ჯავახეთის ქ. კორ. 9 ბ. 1

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

შინაარსი: ქ. თბილისში, თევდორე მღვდლის #51–#53 –sa და კედიას ქუჩა #15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი უბანი “განთიადი”-
ს კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ;

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 10.06.2005

წლის ქალაქგეგმარებითი დავალების საფუძველზე ქ.
თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ #20/723 05.12.2005
ბრძანებით შეთანხმდა საცხოვრებელი უბანი "განთიადი"-ს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი,
შემდეგ სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 06 ივლისის #01/855 ბრძანებით მოხდა გრგ-
ს პროექტის კორექტირება და ქ. თბილისის მერის 2009 წლის #498
განკარგულებით საპროექტო ტერიტორიის ზონად განისაზღვრა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6),
შემდგომში ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდასთან დაკავშირებით სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსა
ხურის მიერ მოხდა აღნიშნული პროექტის ხელახალი კორექტირება #01/1064 19.05.2011 ბრძანებით (ქ.
თბილისის მერის 2011 წლის 12 აპრილის #712 განკარგულებით კ1 განისაზღვრა 0,3, ხოლო კ2=3,2-ით)
და ძალადაკარგულად გამოცხადდა 2009 წლის 06 ივლისის #01/855 ბრძანება. #12/112096-13 20.10.11წ.
განცხადებით კვლავ წარმოადგინეს კორექტირებული გრგ, საკითხი განმეორებით იქნა განხილული ქ.
თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომაზე (ოქმი #35
15.09.2011წ.) სადაც საკითხმა მიიღო დადებითი შეფასება, გამოიცა ქ. თბილისის მერის განკარგულება #2183
20.09.2011წ. და #01/3235 26.10.2011წ. ბრძანებით შეთანხმდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული
პროექტი;

დღევანდელი მდგომარეობით AR1169708 20.10.2013წ.
განცხადებით განმცხადებელმა ჯონი საჯაიამ კვლავ მოითხოვა შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის
კორექტირება, რომელშიც შეცვლილია ტექნიკურ ეკომონიკური მაჩვენებლები;

საკითხი განხილული იქნა ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომაზე (ოქმი #42 24.10.13წ.), რომელზედაც გადაწყდა დადებითად, რის
საფუძველზეც 2013 წლის 05 ნოემბერს გაიცა ქ. თბილისის მერის #2465 განკარგულება ზემოაღნიშნულ
ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შესათანხმებლად წარმოდგენილი
ვარიანტის შესაბამისად;

დამკვეთი: ჯონი საჯაია
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "დემნა სტუდიო"
ავტორები: ჯ. საჯაია
საფუძველი: საკადასტრო გეგმა: – #01.13.06.007.022, #01.13.06.007.015, #01.13.06.007.004
- ქალაქგეგმარებითი დავალება 06.06.2005
- ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალქო სამსახურის ბრძანება #20/723 05.12.2005 ქ.
თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება #01/855 06.07.2009
- ქ. თბილისის მერის განკარგულება #2218 25.12.2008.
- ქ.
თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის (სხდომის ოქმი #14
2009 წლის 16 მაისი).
- ქ. თბილისის მერის განკარგულება #712 2011 წლის 12 აპრილი.
- ქ.
თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის (სხდომის ოქმი #13
06.04.2011)
- ქ. თბილისის მერის 2011 წლის 12 აპრილის #712 განკარგულება
- ქ.
თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის (სხდომის ოქმი #35
15.09.2011)
- ქ. თბილისის მერის 2011 წლის 20 სექტემბრის #2183 განკარგულება
– ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება #01/3235 26.10.2011წ.
- ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის (სხდომის
ოქმი #42 24.10.2013წ.)
- ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 05 ნოემბრის #2465 განკარგულება

სანოტარო აქტები და თანხმობები – #130857355 21.08.2013წ. #121208048 07.11.2012წ. #130815009 09.08.2013წ.
#130394432 23.04.2013წ. შპს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია კრისტალ კრედიტი #1–53 08.11.2013წ. შპს ბუღელი #15
15.09.2013წ. ს.ს „თბილისის სასკოლო ინვენტარის ფაბრიკა #01–84 18.10.2013წ.

კორექტირებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 56722.0 კვ.მ
გრგ-ს საპროექტო ტერიტორიის ფართობი: 19703.0 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 7115.4 კვ.მ კ-1 = 0.4
სრული სართულის ჯამური ფართი (გარე კონტურში): 65855.5 კვ.მ კ–2 = 3.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის და ქალაქ თბილისის 2009 წლის 27 მარტის # 4-13 გადაწყვეტილების მე-3 თავის თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, თევდორე მღვდლის #51–#53 –სა და კედიას ქუჩა #15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი უბანი “განთიადი”-
ს კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი.
2. ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება მოხდეს შეთანხმებული კორექტირებული პროექტის შესაბამისად.
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ.
თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალქო სამსახურის ბრძანება #20/723 05.12.2005-
თან და სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 19 მაისის #01/1064 და 2011 წლის 26 ოქტომბრის 01/3235 ბრძანებებთან ერთად;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.