ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №963268

ნომერი: AR1169926

თარიღი : 18.10.2013

გაცემის თარიღი : 05.11.2013

გაცნობის თარიღი : 13.05.2014

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კაირო , N42 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბაკურ სულაკაური პ/ნ 01008002734
- თბილისი ს.ზალდასტანიშვილის შეს. N 2

ორგანიზაცია:

- შპს ბგპ კოდი: 406102587

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა

2013 წლის 18 ოქტომერს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – თბილისის არქიტექტურის სამსახურს AR1169926 ელექტრონული განცხადებით მომართა მოქალაქე ბაკურ სულაკაურმა და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, კაიროს ქ. #42–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით #01.19.22.008.065, შენობის დაზიანებული პანელების დემონტაჟი და რეკონსტრუქციისა და მისი შემდგომი სამშენებლოდ განვითარებისათვის საცხოვრებელი–საოფისე ფუნქციით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მომზადება. რადგან მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სამრეწველო ზონა 1 (ს–1)–ში, სადაც ნაკვეთის სამშენებლოდ განვუითარება საცხოვრებელი ფუნქციით არ არის დაშვებული, ფუნქციური ზონის ცვლილების შესაძლებლობის საკითხი განხილულ იქნა ქალაქ თბილისის

ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომაზე (ოქმი #42 (24.10.13.)), რომელზეც საკითხი გადაწყდა უარყოფითად. საბჭოს წევრთა რეკომენდაციით ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების საკითხს სამსახური ხელმეორედ განიხილავს კვალიფიციური დასაბუთების საფუძველზე.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5 მუხლის პირველი პუნქტის თახმად ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება არა აქვს კანონმდებლობის მოთხოვნათა საწინააღმდეგოდ განახორციელოს რაიმე ქმედება.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის თანახმად

ვბრძანებ

1. უარი ეთქვას მოქალაქე ბაკურ სულაკაურს ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კაიროს ქ. #42–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით #01.19.22.008.065, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების თაობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.