ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1129740

ნომერი: AR1171785

თარიღი : 29.10.2013

გაცემის თარიღი : 18.02.2014

გაცნობის თარიღი : 18.02.2014

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N78 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ოთარ დუმბაძე პ/ნ 01013015376
- თბილისი გვეტაძის ქ. #6

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: თ-130
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.09.2005

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა ჩხაიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ესკიზი XXI"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202285543

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "საბა ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205057784
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეიმურაზ თათეშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024007991

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7283.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4929.05
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 38380.99
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 24502.24
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 129.15
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2018.24
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3699.25
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 2153.54
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 5751.05
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 127.52
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 153233.69
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 122496.16
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 30737.53
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 62.64
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 56.04
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2590.68 0.8 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 29019.71 4 4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1103.99 0.1 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №302087
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.08.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/1304 (826,10.03.2011)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.09.2008

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

29.10.13 წლის AR1171785 განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე. კერძოდ, განობებთ შემდეგს: გამომდინარე იქედან, რომ არ არის გათვალისწინებული 02.12.2013 წლის №1021629 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე და თქვენი 29.10.13 წლის AR1171785 განცხადება რჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.