ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1031223

ნომერი: AR1171959

თარიღი : 23.10.2013

გაცემის თარიღი : 19.12.2013

გაცნობის თარიღი : 12.06.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გ. ტაბიძე , N 10 , მერიის შენობის უკან ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ანდრო გრიგორიანი პ/ნ 01030027290
- თბილისი ო.ქინქლაძის ქ. N 10

ორგანიზაცია:
- ჯაზვე კოდი: 404411427

ნომენკლატურა :

- კაფე, ბარი
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კაფე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ჩხაიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს " ჯაზვე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404411427
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ანდრო გრიგორიან
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030027290

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 235.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 235.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 563.39
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 379.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 184.19
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2365.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1676.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 688.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.06
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.54
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.52
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 235კვ.მ კ1=1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 470კვ.მ კ 2=2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 235.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 235.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 538.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 301.87
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 94.42
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 17.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 5.66
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 119.65
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2365.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1676.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 688.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.06
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.54
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.52
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 235კვ.მ კ1=1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 470კვ.მ კ 2=2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0

საფუძველი – ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (სარეგისტრაციო ნომერი 892012086482, 05.11.2012; საკადასტრო კოდი 01.15.05.075.009);
– ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 09 ნოემბრის №426123 ბრძანება ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი–მთაწმინდა), გ. ტაბიძის ქ. N 10–ში, შ.პ.ს. "ჯაზვე"–ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, კაფეს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების, მშენებლობის ნებართვის და სანებართვო მოწმობის გაცემის შესახებ.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი–მთაწმინდა), გ. ტაბიძის ქ. N 10–ში, შ.პ.ს. "ჯაზვე"–ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, კაფეს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 20 დეკემბრიდან – 2014 წლის 20 თებერვლის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი შემდეგი დოკუმენტაცია:
4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
4.2 მშენებლობის ორგანიზების პროექტი საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილებისამ 61–ე მუხლის შესაბამისად;
4.3 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა–ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან.

მშენებლობის ეტაპები:
– ლითონკონსტრუქციების მონტაჟი ანტრესოლის მოსაწყობად, ანტრესოლის მოწყობა და სამუშაოების დასრულება

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.