ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1120252

ნომერი: AR1172056

თარიღი : 30.01.2014

გაცემის თარიღი : 11.02.2014

გაცნობის თარიღი : 12.02.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა აგლაძე , N 37 , (ნაკვ.7/9) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- იოსებ ფილიშვილი პ/ნ 01027023091
- ხომლელის4 ბ25

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 726
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.08.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლაშა კოვზირიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,წარმატება,,

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200094281

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს,,უნიცენტრი,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406059349
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იოსებ ფილიშვილი, კონსტანტინე წირღვავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01027023091, 01018001966

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3172.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 515.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1746.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 360.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 680.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 15.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 453.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 62.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 174.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6907.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5103.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1804.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2175.5კვ.მ კ1-0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6837.5კვ.მ კ2-2.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 250კვ.მ კ3-0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1352
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.06.2008

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: გაურკვეველია გ–ბ ღერძებს შორის ღიობი და შეუსაბამოა ფასადთან და ჭრილთან მიმართებაში. გათვალისწინებული იქნას პანდუსები შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა უსაფრთხო გადაადილებისათვის. წარმოადგინეთ კოეფიციენტების საანგარიშო პოლიგონალური ხაზები (კროკები) ფართობების მითითებით, აღნიშნული გაითვალისწინეთ ელ. ვერსიაშიც.

2.შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და

აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : ეს არის შეთანხმებული ესკიზის რენდერი. საჭიროა წარმოადგინოთ შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები.

3.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: მიუთითეთ მეორე დამკვეთის ორგანიზაციის დასახელება და შესაბამის ველში საიდენტიფიკაციო კოდი

4.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: საჭიროა ატვირთოთ მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განსაზღვრის სქემა შემდეგი შემადგენლობით: გენ-გეგმა, სიმაღლის განსაზღვრის ადგილის დატანით და ამ ადგილებში აგებული ჭრილები; ყველა ნახაზზე: ქუჩ(ებ)ის სრული სიგანის მითითებით; ჭრილზე ღერძულა ხაზისა და ფასადის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის ნიშნულის განსაზღვრით (ფორმულა H=L/Y) და მათი შემაერთებელი სხივის ჩვენებით.

5.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ამავე მიწის ნაკვეთზე შემოსულია მეოთხე კლასის შენობა სადაც კოეფიციენტების მაჩვენებლები განსხვავებულია. მოიყვანეთ ერთმანეთთან შესაბამისობაში.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.