ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1187221

ნომერი: AR1172229

თარიღი : 28.10.2013

გაცემის თარიღი : 25.03.2014

გაცნობის თარიღი : 26.03.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩოლოყაშვილი , N 48 ა / ქალაქი თბილისი , ჩიხი ჩოლოყაშვილი III , N 4 , (ნაკვეთი N60/30) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ჯემალ მიმინოშვილი პ/ნ 01024012274
- თბილისი ალ.ყაზბეგის გამზ. N 11ა ბ. 16

ორგანიზაცია:
- ი.ბ.ა. "ორთაჭალა-2006" კოდი: 206330406

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური ობიექტი, საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო და სხვა.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: აკაკი ბლიაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "st.ART"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400022104

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა. "ორთაჭალა-2006"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206330406
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯემალ მიმინოშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024012274

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2709.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 737.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 410.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 103.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 307.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 33707.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 31304.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2402.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 50.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 47.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=((737.3(არსებული)+72.5(მშენებარე)):2709=809.8:2709=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=((8688.2(არსებული)+315.8(მშენებარე)):2709=9004:2709=3.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 300 კ3=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2709.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 737.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 691.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 462.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 228.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 34446.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 32043.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2402.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 51.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 48.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=((737.3(არსებული)+72.5(მშენებარე)):2709=809.8:2709=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=((8912.0(არსებული)+549.5(საპროექტო)+315.8(მშენებარე)):2709=9776.5:2709=3.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 300 კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი (ისანი), ჩოლოყაშვილის ქ. #48ა-ში, ჩოლოყაშვილის ჩიხი III, #4-ში, (ნაკვეთი

60/30)-ში, არსებულ შენობაზე დაშენების არქიტექტურული პროექტი

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.