ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №1304512

ნომერი: AR1172509

თარიღი : 24.10.2013

გაცემის თარიღი : 02.06.2014

გაცნობის თარიღი : 03.06.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა დელისი , N 3 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კახაბერ აბულაძე პ/ნ 01008021793
- თბილისი ნ.ცხვედაძის ქ. N 56

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3040
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.06.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახაბერ აბულაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.მ.ა. ,,დელისი 3,,

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205198622

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა. ,,დელისი 3,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205198622
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიზო გოგოძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003001523

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6445.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1400.79
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 18358.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 11336.36
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1007.64
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1700.66
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1652.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2661.94
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 145023.46
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 136085.16
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8938.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 59.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 53.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1189.5 + 1338.79 = კ1 = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 13590.71 + 10255.79 = კ2 = 3.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2127.20 = კ3 = 0.33

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/3136
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.10.2011

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 24.10.2013 წ №AR1172509 განცხადებით (და განმეორებით 03.12.2013; 18.12.2013; 23.12.2013 წწ ) მომართა ფ/პ კახაბერ აბულაძემ და გიზო გოგოძემ და მოითხოვეს ქ. თბილისში, სექტორი საბურთალო, დელისის ქუჩა #3–ში, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.10.15.006.048) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება.

თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების და საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57 დადგენილებისა, ასევე ქ. თბილისის საკრებულოს 27.03.09 წლის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ გათვალისწინებით, 25.12.2013 წ სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა გამოსცა №1056913 ბრძანება,
რომლითაც შეთანხმდა არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა.

დამკვეთის მხრიდან დოკუმენტაციის ნაწილის წარმოუდგენლობასთან დაკავშირებით, თანახმად საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57 დადგენილებისა, 25.12.2013 წ №1056913ბრძანების მე-6 პუნქტით დამკვეთს დაევალა:
• ბრძანების ოფიციალური წესით გაცნობიდან (ძალაში შესვლიდან) 1 თვის ვადაში წარმოედგინა (აეტვირთა) თანამესაკუთრეთა თანხმობები დაგეგმილ სამშენებლო სამუშაოებზე.

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 31.03.2014 წ №AR1172509

განცხადებით (და განმეორებით 04.04.2014; 09.04.2014; 17.04.2014; 18.05.2014; 27.05.2014; 30.05.2014 წწ ) მომართა ფ/პ კახაბერ აბულაძემ და გიზო გოგოძემ და წარმოადგინეს თანამესაკუთრეთა ნანხმობები დაგეგმილ სამშენებლო სამუშაოებზე.

წარმოდგენილი დოკუმენტიდან ირკვევა, რომ ფ/პ კახაბერ აბულაძემ და გიზო გოგოძემ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მითითება შეასრულეს სრულად.

წარმოდგენილი დოკუმენტაცია აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57 დადგენილებით განსაზღვრულ მოთხოვნებს და უნდა დაერთოს სამშენებლო დოკუმენტს.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაეთვალოს ფ/პ კახაბერ აბულაძეს და გიზო გოგოძეს ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 25.12.2013 წ №1056913 ბრძანების მე-6 პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნა.
2. 30.05.2014 წ №AR1172509 განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არის სამშენებლო დოკუმენტის განუყოფელი ნაწილი და განხილულ იქნას მასთან ერთად.
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მერიის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 25.12.2013 წ №1056913 ბრძანებასთან ერთად.
4. აღნიშნულის შესახებ ეცნობოს დამკვეთს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

---

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.