ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №993201

ნომერი: AR1172704

თარიღი : 25.10.2013

გაცემის თარიღი : 18.11.2013

გაცნობის თარიღი : 22.11.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , კვარტალი II , კორპუსი 33 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლუიზა ხუბაევა პ/ნ 62001021550
- სოხუმი ძერჟინსკის ქ. კორ. 20 ბ. 9

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამ ჟორჟოლიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნიუ მაქს
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404957579

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლუიზა ხუბაევა

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001021550

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2650.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1377.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 55.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 55.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15136.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12384.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2752.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 34.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1376/2650=0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12393/2650=4.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 265/2650=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2650.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1377.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 61.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 61.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15136.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12384.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2752.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 34.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1376/2650=0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12399/2650=4.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 265/2650=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1172704 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.შესაბამის ველში წარმოადგინეთ სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა.

2.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: წარმოადგინეთ წილობრივი ფართის ამონაწერი, რომელზეც უნდა განხორციელდეს სარეკონსტრუქციო სამუშაოები.

3.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: მოიყვანეთ პროექტთან შესაბამისობაში.

4.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: მოიყვანეთ პროექტთან შესაბამისობაში.

5.შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგგმების pdf ფაილი. : მიუთითეთ არსებული საპროექტო. 1-3 ღერძებში განთავსებული ღიობებით ირღვევა სამეზობლო მიჯნა, საჭიროა წარმოადგინოთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის თანხმობა ღიობების მოწყობასთან დაკავშირებით ან პროექტი მოიყვანოთ ნორმებთან შესაბამისობაში.

6.სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ჭრილების pdf ფაილი. : გასათვალისწინებელია გეგმებში დადგენილი ხარვეზები. მიუთითეთ არსებული საპროექტო.

7.სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ფასადების pdf ფაილი. : გასათვალისწინებელია გეგმებში დადგენილი ხარვეზები. მიუთითეთ არსებული საპროექტო. ფასადები წარმოადგინეთ ფერისა და მასალის ჩვენებით.

8.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: საჭიროა ატვირთოთ მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განსაზღვრის სქემა შემდეგი შემადგენლობით: გენ-გეგმა, სიმაღლის განსაზღვრის ადგილის დატანით და ამ ადგილებში აგებული ჭრილები; ყველა ნახაზზე: ქუჩ(ებ)ის სრული სიგანის მითითებით; ჭრილზე ღერძულა ხაზისა და ფასადის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის ნიშნულის განსაზღვრით (ფორმულა H=L/Y) და მათი შემაერთებელი სხივის ჩვენებით.

9.ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : გასათვალისწინებელია გეგმებში დადგენილი ხარვეზები, ასევე გაითვალისწინეთ, ღიობების დაყოფა უნდა მოხდეს ქვედა სართულის ანალოგიურად.

10.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : ვექტორულ ფაილში პროექტი წარმოადგინეთ სრულად. ასევე დაიტანეთ მიწის ნაკვეთზე არსებული ყველა შენობა-ნაგებობის კ1 და კ2-ის საანგარიშო კონტურები (კროკები) რიცხვითი მაჩვენებლებით, მეათედი სიზუსტით. განაახლეთ შესაბამისად.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.