ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №991518

ნომერი: AR1173561

თარიღი : 29.10.2013

გაცემის თარიღი : 12.11.2013

გაცნობის თარიღი : 13.11.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბარნოვი , N 84 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლევან იამანიძე პ/ნ 01024038210
- თბილისი ზ.ფალიაშვილის ქ. N 6 ბ. 54

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. ,,მშენებელი" კოდი: 404880161

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ ჩხაიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. „ამფიონი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205264603

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,მშენებელი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404880161
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან იამანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024038210

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 418.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 322.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2341.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1330.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 231.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 398.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 140.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 240.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7116.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6056.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1060.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 2448.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 2445.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 322,3 კვ.მ. 0,77 ანუ 0,8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1859,9 კვ.მ. 4,4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 42.5 კვ.მ. 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 395226
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.10.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 395226
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.10.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ უახლესი სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).:

განაშენიანების ფართობი უნდა დაითვალოთ ავტოფარეხის სართულის გარე პერიმეტრზე.

3.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის N4-13 გადაწყვეტილების 35-ე მუხლის მე-3 პუნქტისთანახმად "როდესაც სამშენებლო მიწის ნაკვეთს ერთზე მეტი მხრიდან ესაზღვრება ერთმანეთის გადამკვეთი ქუჩა ან/და სხვა საზოგადოებრივი სივრცე, შენობის ფასადის საანგარიშო სიმაღლე იანგარიშება უფრო განიერი ქუჩის ან საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან. სიმაღლის ეს მაჩვენებელი აგრეთვე ვრცელდება უფრო ვიწრო ქუჩაზე განთავსებული შენობის საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) იმ ნაწილზეც, რომელიც არ აღემატება უფრო განიერ ქუჩაზე გამავალ საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) სიგრძეს, მაგრამ არა უმეტეს 20 მეტრისა. უფრო ვიწრო ქუჩაზე განთავსებული საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) დანარჩენ ნაწილზე მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე განისაზღვრება მისი მოსაზღვრე ქუჩის ან სხვა საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან", აქედან გამომდინარე კი საჭიროა სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ააგოს მეორე (ვიწრო) ქუჩიდანაც. საჭიროა ატვირთოთ მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განსაზღვრის სქემა შემდეგი შემადგენლობით: გენ-გეგმა, სიმაღლის განსაზღვრის ადგილის დატანით და ამ ადგილებში აგებული ჭრილები; ყველა ნახაზზე: ქუჩ(ებ)ის სრული სიგანის მითითებით; ჭრილზე ღერძულა ხაზისა და ფასადის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის ნიშნულის განსაზღვრით (ფორმულა H=L/Y) და მათი შემაერთებელი სხივის ჩვენებით.

4. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: მოსაკრებელი გადაიხადეთ განაშენიანების ფართობის შესაბამისად (განსხვავება)

5.არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: 17.10.2013 წლის 3395226 ბრძანების მე–5 პუნქტის შესაბამისად საჭიროა წარმოადგინოთ სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი (ქვითარი) გადახდილი კ2=4.0–ის შესაბამისად. ხოლო ქ. თბილისის მერის 24.07.2013 წლის #1564 განკარგულებით განსაზღვრული ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2=4.4) მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი და გადახდის გრაფიკი წარმოადგინეთ ცალკე.

6.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: გაუგებარია რამ გამოიწვია საერთო ფართობის შემცირება, მითუმეტეს რომ ავტოფარეხში ჩასასვლელი პანდუსის თავსე მოეწყო ფართი

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.