ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1026344

ნომერი: AR1176416

თარიღი : 10.11.2013

გაცემის თარიღი : 03.12.2013

გაცნობის თარიღი : 04.12.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 5-7 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- პაატა ეზიეშვილი პ/ნ 35001007755
- რუსთავი გ.ლეონიძის ქ. კორ. 28 ბ. 31

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. "ისეკო" კოდი: 406027838

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1626
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.04.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვახტანგ მაკასარაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს 'MG'
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204960694
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ ისაკაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023004568

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 24612.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1020.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1020.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1020.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12291.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10608.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1683.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1020; კ1=0.04
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1020; კ2=0.04
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 25392; კ3=0.95

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/297
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.02.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/297
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.02.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:
1. შესაბამის ველებში საჭიროა მიუთითოთ საპროექტო ორგანიზაცია და მისი საიდენტიფიკაციო კოდი;

2. კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: განმარტებითი ბარათი უნდა ასახავდეს კორექტირებით გათვალისწინებულ ცვლილებებს;

3. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ);
.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: ვინაიდან განაშენიანების ფართი ითვლება შენობის გარე კონტურზე, ხოლო საერთო ფართი - შიდაზე, მათი მაჩვენებლები ვერ

იქნება ტოლი;

4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში);
.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში);
.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კოეფიციენტები საჭიროა მიუთითოთ არსებული შენობა-ნაგებობების და მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენები სპირობებით განსაზღვრული ზონების შესაბამისად;

5. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: გეგმები და ფასადები მოსაყვანია ერთმანეთთან შესაბამისობაში; გაითვალისწინეთ, რომ გრაფიკული ნაწილი უნდა ატვირთოთ ველების შესაბამისად - ჭრილების ველში - მხოლოდ ჭრილები, ფასადების ველში - მხოლოდ ფასადები;

6. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: აღნიშნულ ველში საჭიროა ატვირთოთ მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ველთან არსებული განმარტების შესაბამისად; ან მისი წარმოუდგენლობის შემთხვევაში ატვირთეთ განმარტება;

7. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : არნიშნულ ველში საჭიროა ატვირთოთ შესწორებული არქიტექტურული ნაწილის ვექტორული ფაილი;

8. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: ვინაიდან მშენებლობის ნებართვას გაუვიდა ვადა, აღნიშნულ ველში საჭიროა მიუთითოთ სხვაობა პროექტირების შედგომ და არსებული საწყობის განაშენიანების ფართებს შორის და გადაიხადოთ შესაბამისი ინვოისი;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.