ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1222360

ნომერი: AR1177000

თარიღი : 02.12.2013

გაცემის თარიღი : 15.04.2014

გაცნობის თარიღი : 23.04.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორია;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე თაბუკაშვილი პ/ნ 01010009276
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ III კვ. კორ. 4 ბ. 26

ორგანიზაცია:

- HAUSART კოდი: 205039803

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური შენობები
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 43
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.01.2008

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 978687
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.02.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სარეზერვო საგენერატორო შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით გოგიჩაიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,ჰაუსარტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205039803

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,რაკიინ აფთაუნ დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204557014
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გელა მიქაძე, ვალენტინა მიქაძე, გარი დუნკლი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030005161, 01030008457, 01191001952

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 42692.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 217.93
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 150.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 150.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1080.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1030.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 50.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.33
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.48
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 27387 კვ.მ. კ1=0,6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 126530 კვ.მ. კ2=3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4443 კვ.ვ. კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 759532
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

13.11.13 წლის AR1177000 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.:უნდა იყოს 02.12.2013
2.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: უნდა მიუთითოთ შპს რაკიინ აფთაუნ დეველოპმენტის დირექტორის (მიმდინარე მონაცემებით) სახელი და გვარი, (მიუთითეთ ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრის შესაბამისად. ასევე ვინაიდან საჯარო რეესტრის

მიმდინარე მონაცემებით, მიწის ნაკვეთზე რეგისტრირებულია რამდენიმე პირის საკუთრების უფლება და შესაბამისად საჭიროა დამკვეთად-განმცხადებლებად დააფიქსიროთ უძრავი ობიექტის ყველა მესაკურე პირი, ან/და წარმოადგინოთ მესაკუთრეების თანხმობა დამკვეთად გამოსვლის თაობაზე. საჭიროა წარმოადგინოთ მინდობილობა ან ხელშეკრულება, რომლითაც გენიჭებათ უფლებამოსილება ერთპიროვნულად გამოხვიდეთ დამკვეთად.
3.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: განახლდეს შესაბამისად
4.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენ-გეგმა დამუშავებული ტოპოგრაფიულ საფუძველზე (გეგმაზე) მ 1:500 (სადაც ნაჩვენებია: მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელები,მისასვლელი გზები, ავტოსადგომების, ღობეების, გამწვანებისა და სხვა ნაწილების ასახვა) შენობა-ნაგებობის განთავსება (ზედხედის გეგმით) - ჰორიზონტალური და ვერტიკალური მიბმა);ასევე წარმოდგენილი უნდა იქნას საპროექტო შენობის განთავსების ფრაგმენტი .
5.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: განახლდეს შესაბამისად
6.წარმომადგენელის არსებობის შემთხვევაში მინდობილობა/რწმუნებულება. -> .მინდობილობა/რწმუნებულების pdf ფაილი. : განმცხადებლის წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი (მინდობილობა) რომელიც უნდა იქნას გაცემული ამონაწერში დაფიქსირებული ფიზიკური პირების და შპს რაკიინ აფთაუნ დეველოპმენტის მიერ განმცხადებელზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.