ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1000009

ნომერი: AR1177032

თარიღი : 12.11.2013

გაცემის თარიღი : 19.11.2013

გაცნობის თარიღი : 19.11.2013

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მეველის შეს. N2 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვის ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ია ბაშარული პ/ნ 01003004363
- მეველეს #2

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- საჩრდილობლის მოწყობა
  რეკონსტრუქცია

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს: ვინაიდან განმარტების მიხედვით დროებითი შენობა და ნაგებობა არის – ანაკრები ელემენტებისაგან შედგენილი, ასაწყობდასაშლელი ან/და მობილური სისტემა, რომელიც მიწასთან დაკავშირებულია საკუთარი წონით ან/და მშრალი არამონოლითური ჩამაგრებით და არ გააჩნია მიწისქვეშა სათავსოები, აღნიშნულის გათვალისწინებით წარმოდგენილი ფოტომონტაჟის მიხედვით საპროექტო ობიექტი არ არის საჩრდილობელი, აღნიშნულის გათვალისწინებით თქვენს მიერ სწორად არ იქნა არჩეული ნომენკლატირა. ასევე ამ საქმესთან დაკავშირებით განგიმარტავთ რომ"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებისა და «ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები»ს თავი XIV –ს მუხლი 65.–ის თანახმად I კლასის შენობა-ნაგებობების კლასების მახასიათებლებია: შენობა-ნაგებობა, რომლის მალის, ფერმის ან სხვა კონსტრუქციული ელემენტის სიგრძე ნაკლები ან ტოლია 5 მ-ისა, აღნიშნულის გათვალისწინებით ვინაიდან მალი 5 მ ზე მეტია, წარმოდგენილი ობიექტის კლასი ვერ იქნება მოაზრებული I კლასის შენობა-ნაგებობად და არის ისეთი სახის მშენებლობა რაც საჭიროებს სამი სტადიის გავლას –მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემა (I სტადია), II (არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება) და III (მშენებლობის ნებართვის გაცემა) სტადიები და რისთვისაც პირველ რიგში საკითხი უნდა დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის კუთხით, ამისათვის კი უნდა აირჩიოთ შემდეგი სახის ნომენკლატურა: "მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები" - "მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა" და მოცემული ველები შეავსოთ შესაბამისად, ასევე გაითვალისწინეთ რომ ვინაიდან უშუალოდ ერთ–ერთ მიწის ნაკვეთთან განთავსებულია გაზ გასამართი სადგური პროექტირების შემთხვევაში გასათვალისწინებელი გექნებათ მასთან მიმართებაში შესაბამისი ნორმები.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.