ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1014080

ნომერი: AR1177286

თარიღი : 18.11.2013

გაცემის თარიღი : 27.11.2013

გაცნობის თარიღი : 27.11.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კაირო , N 4 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ბესიკი ხასია პ/ნ 58001003802
- თბილისი III მასივი IX კვ. კორ. 5 ბ. 37

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს ,,კემხელი" კოდი: 249263327

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი, ავტომაღაზია, კაფეტერია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: აბესალომ ჩხიკვაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქსტუდია დადუ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404907160

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "კემხელი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 249263327
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბესიკი ხასია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 58001003802

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2675.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 763.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 730.58
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 73.68
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 656.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4767.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4659.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 108.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1255.9 (0.46)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1675.1 (0.62)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 30 (0.01)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშზეც გაცნობებთ, რომ ვინაიდან აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე 05.06.2013 წლის №696606 ბრძანებით შეთანხმებულია საწყობის არქიტექტურული პროექტი და გაცემულია შესაბამისი ნებართვა საჭიროა ისარგებლოთ ნომენკლატურის ცვლილების უფლებით და საკითხი დააყენოთ შეთანხმებულ პროექტში ცვლილებაზე (კორექტირებაზე), ასევე საჭიროა დააზუსტოთ ობიექტის მთლიანი ფუნქცია და საჭიროებისამებრ შეცვალოთ ნომენკლატურა ფუნქციის ნაწილშიც.

<u>დადგენილი ხარვეზები:</u>

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: დამატებით წარმოადგინეთ არსებული ტოპოგეგმა. 1.მწვანე ნარგავების ჭრის/გადარგვის შემთხვევაში ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა. 2. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ყველა გეგმაზე დაიტანეთ მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (სადაც გამოჩნდება). წარმოდგენილი იქნას ქართული შრიფტით

3.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ,,ფ–ა" ფასადზე ღიობების

განთავსებასთან დაკავშირებით უნდა წარმოადგინოთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა, ან პროექტი მოიყვანოთ შესაბამისობაში დადგენილ სამშენებლო ნორმებთან მიმართებაში.

4.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: საჭიროა ატვირთოთ მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განსაზღვრის სქემა შემდეგი შემადგენლობით: გენ-გეგმა, სიმაღლის განსაზღვრის ადგილის დატანით და ამ ადგილებში აგებული ჭრილები; ყველა ნახაზზე: ქუჩ(ებ)ის სრული სიგანის მითითებით; ჭრილზე ღერძულა ხაზისა და ფასადის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის ნიშნულის განსაზღვრით (ფორმულა H=L/Y) და მათი შემაერთებელი სხივის ჩვენებით.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.