ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1023845

ნომერი: AR1177341

თარიღი : 15.11.2013

გაცემის თარიღი : 02.12.2013

გაცნობის თარიღი : 03.12.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა აგლაძე , N 1 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ აბრამიშვილი პ/ნ 01011025815
- თბილისი ძევერას ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 192
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.03.2009

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 231563
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.07.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა A ბლოკი, B ბლოკი c ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიმიტრი მოძმანიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს დემარკ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205196759

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „რივერს ტაუერსი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 201943503
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იოსებ ფიჩხაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 10935770

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4539.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2392.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16412.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10478.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1578.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1889.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1024.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1442.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 59241.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 50927.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8313.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 61.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 57.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.05
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.3 1259.9კვ.მ
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=3.2 14678.7კვ.მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0,15 700კვ.მ

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 845150
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.08.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 845150
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.08.2013

A ბლოკი:
განაშენიანების ფართი: 830.0 მ2

საერთო ფართი: 7524.4 მ2

მათ შორის:

კომერციული ფართი: 360.7 მ2საცხოვრებელი ფართი: 5178.4 მ2საზაფხულო ფართი: 853.9 მ2ლიფტის ჰოლის ფართი: 387.2 მ2ავტოსადგომის ფართი: 744.2 მ2

სამშენებლო მოცულობა: 26327.2 მ3

მათ შორის:

0.00 ნიშნულს ზევით:23482.0 მ3
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2845.2 მ3

კონსტრუქციული სიმაღლე: 60.8 მ

0.00 ნიშნულს ზევით: 57.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3.6 მ

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 443.4
კ2 კოეფიციენტი საანგარიშო ფართი: 6912.2

B ბლოკი:
განაშენიანების ფართი: 828.5 მ2

საერთო ფართი: 711.5 მ2

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი: 5299.7 მ2საზაფხულო ფართი: 658.8 მ2ლიფტის ჰოლის ფართი: 458.6 მ2ავტოსადგომის ფართი: 698.4 მ2

სამშენებლო მოცულობა: 27030.6 მ3

მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ზევით: 24192.7 მ3
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2837.9 მ3

კონსტრუქციული სიმაღლე:

0.00 ნიშნულს ზევით: 53.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3.6 მ

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 480.7
კ2 კოეფიციენტი საანგარიშო ფართი: 6867.6

C ბლოკი:
განაშენიანების ფართი: 734.0 მ2

საერთო ფართი: 1772.7 მ2

მათ შორის:

კომერციული ფართი: 1217.3 მ2საზაფხულო ფართი: 377.2 მ2ლიფტის ჰოლის ფართი: 178.2 მ2

სამშენებლო მოცულობა: 5883.4 მ3

მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ზევით: 3253.2 მ3
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2630.2 მ3

კონსტრუქციული სიმაღლე: 14.5 მ

0.00 ნიშნულს ზევით: 10.45 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 4.05 მ

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 335.8
კ2 კოეფიციენტი საანგარიშო ფართი: 898.9

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი – დიდუბე, აგლაძის ქუჩა N1–ში, შპს "რივერს ტაუერსი"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.13.07.002.030), შეთანხმებული გრგ–ს მიხედვით პირველ სექტორში, მრავალფუნქციური კომპლექსის A, B და C ბლოკების კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.3. – "A" ბლოკის მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 03 დეკემბრიდან 2016 წლის 03 მაისის ჩათვლით.
– "B" ბლოკის მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 03 დეკემბრიდან 2014 წლის 03 ივლისის ჩათვლით.
– "C" ბლოკის მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 03 დეკემბრიდან 2014 წლის 03 დეკემბრის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათ შორის:
4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 61-ე მუხლის და „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების“ (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 28.03.2007 წლის №62 დადგენილებით) მოთხოვნათა შესაბამისად;
4.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან.
4.5. სავალდებულო საექსპერტო შეფასებ(ა)ები საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.
4.6. მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.
4.7. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ

პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.