ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1174072

ნომერი: AR1177557

თარიღი : 14.11.2013

გაცემის თარიღი : 18.03.2014

გაცნობის თარიღი : 18.03.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება სან-ზონა , 25-ე კორპუსის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარინე ქოჩლაძე პ/ნ 01003003288
- თბილისი მუხიანი IVა მ/რ კორ. 4 ბ. 99

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #1187
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.12.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიმიტრი მარგალიტაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ემ-ჯი სტუდო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200068942

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "პანორამა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 209474031
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მარინე ქოჩლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003003288

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 245.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 171.95
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 233.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 145.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 88.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 880.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 580.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 300.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 171.95 კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 171.95 კ2=0.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 245.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 194.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 663.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 304.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 196.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 137.95
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 24.25
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1670.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1160.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 510.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 194 კ1=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 381.95 კ2=1,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი ნაძალადევი, დასახლება სან–ზონა, 25–ე კორპუსის მიმდებარედ, შ.პ.ს. ,,

პანორამა"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი #01.12.07.010.005) მდებარე სავაჭრო–საყოფაცხოვრებო შენობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.