ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1084662

ნომერი: AR1178729

თარიღი : 19.11.2013

გაცემის თარიღი : 17.01.2014

გაცნობის თარიღი : 17.01.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა აკური , N 31 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- აკაკი ჩხაიძე პ/ნ 01023000419
- თბილისი დ. წყნეთი შ.რუსთაველის ქ. N 28

ორგანიზაცია:
- შპს ,,ღვინის სასახლე" კოდი: 404927228

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 527
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.04.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ ჩხაიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,იბერია 2012"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404927228
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აკაკი ჩხაიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023000419

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 423.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 314.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1940.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 12.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 248.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 80.6
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 361.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 505.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7145.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6053.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1092.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 307.2 კვ.მ. 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1713.6 კვ.მ. 4.05
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 80.3 კვ.მ. 0.18 ანუ 0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 732.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 451477
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.12.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1.როგორც უკვე გეცნობათ, ვინაიდან ქ. თბილისის მერიის საქალაქო სამსახურის მიერ 2013 წლის 18 ივნისს გაცემულია #000285 მითითება, დამატებით საჭიროა ატვირთოთ აღნიშნული დოკუმენტი და დავალებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი; ან წინააღმდეგ შემთხვევაში სასამართლოს გადაწყვეტილება დაკისრებული ჯარიმის მოხსნის თაობაზე;

2. კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: განმარტებითი ბარათი უფრო სრულად უნდა ასახავდეს კორექტირებით გამოწვეულ ცვლილებებს;

3. არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: თქვენს მიერ დაანგარიშებული კ2 არასწორია, კერძოდ ფორმულაში საჭიროა ჩასვათ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი კ2 და არა პირველად მომატებული;

4. წარმომადგენელის არსებობის შემთხვევაში მინდობილობა/რწმუნებულება. -> .მინდობილობა/რწმუნებულების pdf ფაილი. : დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ ესა ,,აკურის #27,29,33 ალმასიანის #34,40,42,46"-ის დაფუძნების კრების ოქმი, თავჯდომარის უფლებამოსილების დასადგენად; ასევე გაითვალისწინეთ, რომ აღნიშნული ფაილები საჭიროა ატვირთოთ დამატეით ასატვირთი ფაილების ველში, ხოლო აღნიშნული ველი დატოვეთ ცარიელი;

ზემოარნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფიელსბ თქვენს თხოვნას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.