ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1032131

ნომერი: AR1179146

თარიღი : 22.11.2013

გაცემის თარიღი : 06.12.2013

გაცნობის თარიღი : 24.12.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გიორგი ძოწენიძე , N 14 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გიორგი ძოწენიძე , N 14 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გიორგი ძოწენიძე , N 14 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გიორგი ძოწენიძე , N 14 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გიორგი ძოწენიძე , N 14 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კობა შამათავა პ/ნ 01024031355
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. N 26 ბ. 25

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიმიტრი მარგალიტაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ემ-ჯი სტუდიო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200068942

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ”ფორტაქს გრუპ”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206344543
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კობა შამათავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024031355

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1316.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 571.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9011.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5042.68
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 443.45
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 560.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1026.97
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1937.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 30251.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24127.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6124.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 50.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 43.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.35
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 571.4 კვ.მ კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7121.2 კ2=5.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 150.7 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #785931
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.07.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : #785931
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.07.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, სასტუმრო „აკადემია“-სა და რესტორან “დელისი“-ს მიმდებარედ, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. საკ.კოდი N 01.14.02.013.037) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 07 დეკემბრიდან 2014 წლის 07 მარტის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და შემდეგი დოკუმენტაცია, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით:
4.1 საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის #57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;

4.2 სავალდებულო საექსპერტო შეფასებების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის #57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად;
4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;
4.4 კონსტრუქციული დასკვნა არსებული შენობის მდგრადობაზე და მასზე ჩასატარებელი სამუშაოების შესაძლებლობის თაობაზე;
4.5 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისგან.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.