ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1054935

ნომერი: AR1179631

თარიღი : 24.11.2013

გაცემის თარიღი : 23.12.2013

გაცნობის თარიღი : 28.12.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , N 110ა (ნაკვ.01/016) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ გოგიაშვილი პ/ნ 01003009559
- თბილისი ზ.ფანასკერტელის ქ. N 6 ბ. 212

ნომენკლატურა :

- ქარხანა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 632262
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.04.2013

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ღვინის ქარხანა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ილია ხავთასი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სს "თრიი ენდ მეთალ ფროდაქშენ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208145489
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ გოგიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003009559

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 27906.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2122.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2845.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 27.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 216.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 1984.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 618.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16677.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15872.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 805.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.55
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2122.8 კ1=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2057.8 კ2=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12000 კ3=0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 713732
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.05.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 713732
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.05.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1179631 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

წარმოდგენილი საპროექტო გადაწყვეტით ირკვევა, რომ ირღვევა გაპით დადგენილი 100 მეტრიანი შეზღუდვა. ასევე

გაცნობებთ, რომ ფუნქციური ზონის ცვლილების გამო საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ მიწის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილებაზე (თქვენს მიერ შეტყობინებით მოწოდებული დოკუმენტაცია (გადაწყვეტილება N833871) არის ფუნქციური ზონის ცვლილების შესახებ და არა მიწის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ცვლილებაზე).

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.