ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1101278

ნომერი: AR1179939

თარიღი : 25.11.2013

გაცემის თარიღი : 29.01.2014

გაცნობის თარიღი : 18.07.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქერჩის ქუჩისა და იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩების გადაკვეთასთან (ნაკვეთი 36/040);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარიამ პაპუკაშვილი პ/ნ 01008044858
- თბილისი თ.აბულაძის ქ. N 22 ბ. 3

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 850088
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.10.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზვიად ხაჩიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "GD Group"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401978598

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "დომინანტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 429320479
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კარლო დოლიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006001477

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1248.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 805.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7757.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5132.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 700.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 475.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 674.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 774.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 30240.84
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 27944.04
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2296.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 785.1 მ2; კ1=0,6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7041 მ2; კ2=5,6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 256 მ2; კ3=0,2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 962832
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.10.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 962832
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.10.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და თანდართული დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:
1. არასრულად არის წარმოდგენილი პირობებში მითითებული ხარვეზები, ასევე ვერ დგინდება თანხმობის გამცემის უფლებამოსილება მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში.
2. მოიყვანეთ გეგმები, ჭრილები და ფასადები და რენდერები ერთმანეთთან შესაბამისობაში.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.