ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1022438

ნომერი: AR1180186

თარიღი : 27.11.2013

გაცემის თარიღი : 02.12.2013

გაცნობის თარიღი : 02.12.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ყიფშიძე , N 7 , (ნაკვეთი N3/130) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რამაზ მოსაშვილი პ/ნ 01005002608
- თბილისი კ.მარჯანიშვილის ქ. N 4

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1335
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.10.2004

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ ნიკოლაიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს იბერია უძრავი ქონება

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205038546

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სს ”იბერია უძრავი ქონება”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205038546
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რამაზ მოსაშვილი (სს "იბერია უძრავი ქონების" დირექტორი)
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005002608

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4274.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2206.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14350.11
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8307.17
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 925.94
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 767.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 150.0
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 887.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3312.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 50185.74
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 42972.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7213.54
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2206.1/4274=0.52
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11647.8/4274=2.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 273.5/4274=0.06

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 991593
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.11.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 991593
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.11.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

წარმოდგენილი განმარტებითი ბარათიდან ირკვევა, რომ კორექტირება მდგომარეობს მხოლოდ გარე ავტოსადგომის ფართის დამატებაში, აქედან გამომდინარე კი გაცნობებთ, რომ გარე ავტოსადგომები საერთო ფართობში არ იანგარიშება, მითუმეტეს მხოლოდ გამორჩენილი ფართობის დამატება პროექტში ცვლილებას არ საჭიროებს. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საჭიროა დააზუსტოთ დეტალურად თუ რაში მდგომარეობს შეთანხმებული

პროექტის ცვლილება, გაითვალისწინეთ გარე ავტოსადგომების საერთო ფართობში დამატების საკითხს სამსახური ვერ განიხილავს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.