ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1313102

ნომერი: AR1181386

თარიღი : 03.12.2013

გაცემის თარიღი : 05.06.2014

გაცნობის თარიღი : 06.06.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შმიდტი , N 94 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა საირმის , N 51 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა საირმის , N 51 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- არჩილ ოჩიგავა პ/ნ 01026003592
- თბილისი პეკინის გამზ. N 3 ბ. 5

ორგანიზაცია:
- შპს "საირმე პალასი" კოდი: 404888092

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 01/571
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსის II საცხოვრებელი ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკა კილასონია
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "აქსისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211393357

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "საირმე პალასი", შპს "აქსისი" (211393357)
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404888092
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: არჩილ ოჩიგავა, გიორგი კაპანაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026003592, 01024018293

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6584.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 737.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16553.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10339.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 455.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2255.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2126.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 63.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1312.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 55554.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 50370.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5184.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 80.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 72.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2687.0 მ2; კ1=0.4; აქედან II ბლოკი 723.1 მ2;
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 19165.3 მ2; კ2=2.9; აქედან II ბლოკი 13107 მ2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2005; კ3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 309905
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.08.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 309905
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.08.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, (სექტორი - საბურთალო), საირმის ქ. #51-ში, შმიდტის ქ. #49-ში, შპს „აქსისი“-ს და შპს „საირმე პალასი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე (საკ. კოდი 01.10.15.023.006; 01.10.15.023.019; 01.10.15.023.018),

მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის II ბლოკის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2014 წლის 06 ივნისიდან 2014 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:
4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა:
4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობების და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად:
4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად:
4.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა–ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე–საძირკვლისაგან:
4.5. სავალდებულო საექსპერტო შეფასების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის #57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად:
5.დაევალოს დამკვეთს: რომ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტებისათვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი გადახდილ იქნას წარმოდგენილი გრაფიკის და ქ. თბილისის მთავრობის 08.05.14 წლის #12.39.591 დადგენილების შესაბამისად.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.