ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №1174850

ნომერი: AR1182476

თარიღი : 14.03.2014

გაცემის თარიღი : 25.03.2014

გაცნობის თარიღი : 10.04.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოთუა , N 20-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი N3/11);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ავთანდილ სანიკიძე პ/ნ 01024067615
- თბილისი პეკინის გამზ. N 45 ბ. 14

ორგანიზაცია:

- ბინათმშენებლობის ამხანაგობა ,,გოთუა 2006" კოდი: 205192673

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1296
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.03.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი და ოფისები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნუნუ სარალაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,ივერიამშენ–პლიუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205201413

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა ,,გოთუა 2006"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205192673
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ავთანდილ სანიკიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024067615

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1802.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1089.94
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9937.57
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5121.95
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 513.06
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 312.72
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1569.22
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 895.48
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 468.25
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 171.63
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 885.26
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 32835.58
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 25195.77
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7639.81
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1089,94=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6840.37=3.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 421.53 = 0.23

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/3127
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.10.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/3127
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.10.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## ვბრძანებ

– შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–საბურთალო, გოთუას ქუჩა N20–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი N3/11) ი.ბ.ა. "გოთუა 2006"–ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. #01.10.13.003.025) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.