ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1128753

ნომერი: AR1183070

თარიღი : 27.01.2014

გაცემის თარიღი : 24.02.2014

გაცნობის თარიღი : 24.02.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 34 , (ნაკვეთი N40/220) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ბადრი ჭელიძე პ/ნ 55001002403
- თბილისი ც.დადიანის ქ. N 43

ორგანიზაცია:
- აგრარული აკადემია 2005 კოდი: 205197945

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბლოკიანი,მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი,საოფისე,სავაჭრო)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილ მიქუჭაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნანა აფხაიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001043811

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5237.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2755.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 32672.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 17698.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2270.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4493.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 1004.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2872.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1244.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3089.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 103627.58
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 91353.38
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12274.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 48.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=2755.3/5237=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=22513.4/5237=4.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=2481.7/5237=0.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებით გაცნობებთ: ვინაიდან საპროექტო დავალებით კ2 კოეფიციენტი გადაჭარბებულია და შეადგენს 4.3. საჭიროა პროექტი მოყვანილ იქნას დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობაში, ან საკითხი დააყენეთ ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიაზე, კოეფიციენტის მომატებასთან დაკავშირებით.

ასევე დადგენილ იქნა შემდეგი სახის ხარვეზი:

– "დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი" – შესაბამის ველში მიეთითოს ორგანიზაცია და წარმოდგენილ იქნას მოქ. ნანა აფხაზავას უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

გაცნობებთ, რომ ამ ეტაპზე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას სრულყოფილად განიხილოს წარმოდგენილი პროექტი და გაცნობოთ შესაძლო ხარვეზების შესახებ.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.