ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1064343

ნომერი: AR1183198

თარიღი : 09.12.2013

გაცემის თარიღი : 30.12.2013

გაცნობის თარიღი : 03.01.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გურამ რჩეულიშვილის , N 19 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რჩეულიშვილი , N 17 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რჩეულიშვილი , ჩიხი II , N 2 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რჩეულიშვილი , ჩიხი II , N 4 , (ნაკვეთი N55/168) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რჩეულიშვილი , ჩიხი II , N 4 , (ნაკვეთი N55/167) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ აბრამიშვილი პ/ნ 01011025815
- თბილისი ძევერას ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1106
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.11.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიმიტრი მოძმანიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „დემარკ“-ი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205196759

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „აფსიდა“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204523364
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოშრევან ლიპარტელიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 27001000769

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1641.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 684.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7076.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4168.95
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 319.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 705.55
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 394.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 181.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1306.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24020.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20880.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3140.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.46
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.46
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.4 684.2კვ.მ
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=3.2 5251კვ.მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.26 429კვ.მ

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 993534
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.11.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 993534
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.11.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად განმეორებით ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან მოხდა N167, N168, N206 და N202 მიწის ნაკვეთების გაერთიანება (გაერთიანებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N01.15.02.055.208) საჭიროა ისარგებლოთ რუკის ცვლილებით და მიუთითოთ საპროექტო

ტერიტორის მომცველი ყველა საკადასტრო კოდი ახალი მდგომარეობით, ხოლო ძველები წაშალოთ, ასევე საჭიროა საკითხი პირველ რიგში დააყენოთ ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანაზე ახალი საკადასტრო კოდების დაფიქსირების მიზნით და სპეციალური ზონალური შეთანხმების გაცემის შესახებ 03.06.2013 წლის 1123 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე.

ასევე გაცნობებთ:

1. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: არ შეესაბამება გადამოწმების შედეგად მიღებულს, აღნიშნული ითვლება მიწასთან შეხებაში მყოფ სართულ(ებ)ზე, საჭიროა გაასწოროთ შესაბამისად, ასევე საჭიროა ვექტორულ ფაილში დაიტანოთ განაშენიანებისა და კ–1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები (პოლიგონალური ხაზები).

2. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: დამატებით ასატვირთია არსებული ტოპო გეგმა. ასევე დამატებით ველში საჭირლა ატვირთოთ ტერიტორიაზე გამავალი ხაზოვანი ნაგებობის (საკ. კოდი N01.00.207) მესაკუთრის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებზე

3. პროექტით გაითვალისწინოთ გათბობა –კონდიცირების სისტემების ერთიანი სახით მოწყობა და ასახოთ შესაბამის გრაფიკულ ნაწილზე, მათ შორის რენდერებზეც (თუ გამოჩნდება) და გეგმებზეც. "4–1" ღერძებში განთავსებული ღიობებით ირღვევა სამეზობლო მიჯნა, საჭიროა პროექტი მოიყვანოთ დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობაში ან წარმოადგინოთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა მიჯნის ზონაში ღიობების განთავსების შესახებ.

4. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: ვინაიდან გაპში შენიშვნის სახით განსაზღვრულია, რომ სიმაღლის განსაზღვრა უნდა მოხდეს "დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები"–ს მუხლი 27–ის მიხედვით საჭიროა აღნიშნულ ველში ატვირთოთ სიმაღლის განსაზღვრის სქემა და გენგეგმა ჭრის ადგილის ჩვენებით.

5. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად

6. კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: ვინაიდან პროექტი ითვალისწინებს N01.15.02.055.113 საკადასტრო ერთეულზე მდებარე შენობა–ნაგებობების დემონტაჟს საჭიროა აღნიშნული ეტაპის სახით გაწეროთ კალენდარულ გრაფიკში და დამატებთ ფაილში ატვირთოთ იპოთეკარის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა იპოთეკით დატვირთული საგნის დემონტაჟსა და ჩასატარებელ სამუშაოებზე.

7. არსებობის შემთხვევაში მერის განკარგულების რეკვიზიტები -> .განკარგულების ნომერი: მიუთითეთ კ–2 კოეფიციენტის მომატების შესახებ განკარგულების ნომერიც (377 01.05.2009) და ცვლილების შეტანის შემდგომ ახალი განკარგულების რეკვიზიტებიც

8. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: განაახლეთ განაშენიანების ფართობის ველში დაფიქსირებული ხარვეზის შესაბამისად

9. არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> ატვირთეთ კ–2 კოეფიციენტის განმარტებითი ბარათი, ანგარიში და შესაბამისი გადახდის გრაფიკი, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელისმოწერით დადასტურებული

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.