ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1062275

ნომერი: AR1183696

თარიღი : 11.12.2013

გაცემის თარიღი : 31.12.2013

გაცნობის თარიღი : 03.01.2014

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , კოსტავას I გასასვლელი , N1(ნაკვ.10/37) ; ქალაქი თბილისი , ქ. თბილისი, მ.კოსტავას I შესახვევი N1.;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი კვარაცხელია პ/ნ 01009007050
- თბილისი ალ.ყაზბეგის გამზ. N 34"ა" ბ. 58

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #1178628
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.11.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო-საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თ.დათებაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ვარაზი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204935696
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თინათინ ნიშნიანიძე შპს "ვარაზი"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024018199

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 470.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 349.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2605.67
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1699.56
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 546.72
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 166.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 192.79
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8680.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7450.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1230.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 349,0კვმ კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2258,3 კ2=4.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 47კვმ კ3=0.1

კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ საქართველოს კანონის 41–ე მუხლის პირველი და მეორე პუნქტების მოთხოვნათა დაცვით, ქ. თბილისში, კოსტავას 1–ლი გასასვლელი N1 (ნაკვეთი 10/37), მ. კოსტავას 1–ლი შესახვევი N1–ში, მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი გადაგზავნილი იქნა საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროში და განხილულ იქნა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს ურბანული სექციის მიერ. აღნიშნული საკითხი საბჭოს შეფასებით განმეორებით უნდა იქნეს წარმოდგენილი შემდეგი შენიშვნის გათვალისწინებით: წარმოდგენილი უნდა იქნეს განშლები და ფოტო–მონტაჟი. ამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს გადაწყვეტილება და მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ განმცხადებელს, მოქ. ი. კვარაცხელიას უარი უნდა ეთქვას თხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. უარი ეთქვას მოქ. ი. კვარაცხელიას, ქ. თბილისში, კოსტავას 1–ლი გასასვლელი N1 (ნაკვეთი 10/37), მ. კოსტავას 1–ლი შესახვევი N1–ში, მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის წარმოდგენილი ვარიანტის შეთანხმების

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.