ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1200231

ნომერი: AR1183899

თარიღი : 15.12.2013

გაცემის თარიღი : 02.04.2014

გაცნობის თარიღი : 03.04.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 27 , (ნაკვ.11/014) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მამუკა სირაძე პ/ნ 01010013468
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ I კვ. კორ. 13 ბ. 30

ნომენკლატურა :

- გასართობი ცენტრი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 311635
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.08.2012

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 396823
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.10.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ბავშვთა გასართობი ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა ზვიადაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.ს "ზურაბ ლოლაშვილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 105217346

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "კოლხა 2012"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404924882
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამარ მარტაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025000424

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 150.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 108.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 252.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 174.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 78.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1060.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 920.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 140.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.77
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.42
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 96.0 კვ.მ კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 335.0 კვ.მ კ2=2.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 15 კვ.მ კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 396823
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.10.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 396823
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.10.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

15.12.13 წლის AR1183899 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ვინაიდან კორექტირებით

გათვალისწინებული სამუშაოები უკვე ნაწარმოებია, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობისნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“
2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).:არასწორია, მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი არის მიწის ნაკვეთის შენობა-ნაგებობებით დაფარული, განაშენიანებული ზედაპირის ორთოგონალური პროექციის ფართობი, საჭიროა გადაამოწმოთ და შეასწოროთ
3.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: საჭიროა PDF და ვექტორულ ფაილებში, გეგმეზე დაიტანოთ საანგარიშო კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები (კონტურით ნახაზთან შეთავსებულად, ან ცალკე პოლიგონების სახით, ფართობის მითითებით), თქვენ მიერ წარმოებული ანგარიში სისწორის გადასამოწმებლად და რეგლამენტთან შესაბამისობის დასადგენად.
4.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : საჭიროა PDF და ვექტორულ ფაილებში, გეგმეზე დაიტანოთ საანგარიშო კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები (კონტურით ნახაზთან შეთავსებულად, ან ცალკე პოლიგონების სახით, ფართობის მითითებით), თქვენ მიერ წარმოებული ანგარიში სისწორის გადასამოწმებლად და რეგლამენტთან შესაბამისობის დასადგენად.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.