ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1077104

ნომერი: AR1183949

თარიღი : 11.12.2013

გაცემის თარიღი : 31.01.2014

გაცნობის თარიღი : 31.01.2014

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თარხნიშვილი , N 2-ში , N 3 სამშობიარო სახლის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა თარხნიშვილი , N 2 (ყოფ. კობის ქუჩა N4);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კობა ძლიერიშვილი პ/ნ 35001005358
- რუსთავი გ.ოდიშარიას ქ. კორ. 25 ბ. 8

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 521638
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.05.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კობა ძლიერიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ქართველი ხუროთმოძღვარი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 416302423

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს. "ემ.ჯი.აი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205197865
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მზია ბერიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001006182

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3920.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1948.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15314.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6826.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2745.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1181.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1266.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1589.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1707.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 54154.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 44804.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9350.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3654მ/კვ. სზ-5 1682.2 მ/კვ კ1-0.5 266 მ/კვ სსზ-2 266 მ/კვ კ1-1,0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3654მ/კვ სზ-5 10390,9 მ/კვ კ2-2.8 266 მ/კვ სსზ-2 1924,7 მ/კვ კ2-7,2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3-0.3 1215 მ/კვ

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 661321
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.04.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 661321
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.04.2013

კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ საქართველოს კანონის 41–ე მუხლის პირველი და მეორე პუნქტების მოთხოვნათა დაცვით, ქ. თბილისში, თარხნიშვილის ქ. N 2, N 3–ში, სამშობიარო სახლის მიმდებარედ /თარხნიშვილის ქ. N 2 (ყოფ. კობის ქუჩა N4), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი გადაგზავნილ იქნა საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროში და განხილულ იქნა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს ურბანული სექციის მიერ. აღნიშნულ საკითხს საბჭოს შეფასებით ეთქვა უარი (საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს 2014 წლის 09 იანვრის N02/08–63 წერილი /ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის N07–13/10487, 10.01.2014).
სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს გადაწყვეტილება და მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ განმცხადებელს, მოქ. კ. ძლიერიშვილს უარი უნდა ეთქვას თხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. უარი ეთქვას მოქ. კ. ძლიერიშვილს, ქ. თბილისში, თარხნიშვილის ქ. N 2, N 3–ში, სამშობიარო სახლის მიმდებარედ /თარხნიშვილის ქ. N 2 (ყოფ. კობის ქუჩა N4), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის წარმოდგენილი ვარიანტის შეთანხმების თაობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.