ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1090328

ნომერი: AR1184977

თარიღი : 19.12.2013

გაცემის თარიღი : 13.02.2014

გაცნობის თარიღი : 17.02.2014

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჭოველიძე (ყოფ. ბელინსკი), N 8 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბ კურცხალია პ/ნ 01017013507
- თბილისი გ.რჩეულიშვილის ქ. კორ. 3 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 989
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.07.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მერაბ კურცხალია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: NBC-group

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404966293

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: C D I -company L.T.D.
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206276769
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მერაბ კურცხალია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017013507

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 470.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 367.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3670.25
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2511.15
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 269.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 306.35
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 316.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 256.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 10.35
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13144.18
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12134.98
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1009.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 367.7 კ1=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3383.0 კ2=7.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 47.0 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/2199
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.08.2008

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/2199
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.08.2008

კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ საქართველოს კანონის 41–ე მუხლის პირველი და მეორე პუნქტების მოთხოვნათა დაცვით, ქ. თბილისში, ჭოველიძის ქ. #8–ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი გადაგზავნილ იქნა საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროში და განხილულ იქნა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს ურბანული სექციის მიერ. აღნიშნული საკითხი, საბჭოს შეფასებით, განმეორებით უნდა იქნეს წარმოდგენილი, შემდეგი რეკომენდაციის გათვალისწინებით: "სართულიანობის მომატება არ არის მიზანშეწონილი" (საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს 2014 წლის 21 იანვრის N02/08–239 წერილი /ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის N07–13/10537, 21.01.2014). სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს გადაწყვეტილება და მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ განმცხადებელს, მოქ. მ. კურცხალიას უარი უნდა ეთქვას თხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. უარი ეთქვას მოქ. მ. კურცხალიას, ქ. თბილისში, ჭოველიძის ქ. #8–ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის წარმოდგენილი ვარიანტის შეთანხმების თაობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.