ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1193735

ნომერი: AR1186203

თარიღი : 10.01.2014

გაცემის თარიღი : 28.03.2014

გაცნობის თარიღი : 30.03.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მეტროს სადგურ , "სარაჭიშვილი"-ს მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , მეტროსადგურ "სარაჭიშვილის" მიმდებარედ, (ნაკვ.1/10) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- აბესალომ ჩხიკვაძე პ/ნ 01008004641
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 75 კორ. 3 ბ. 1

ორგანიზაცია:
- შპს "არქსტუდია დადუ" კოდი: 404907160

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 786193
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.07.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: აბესალომ ჩხიკვაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "არქსტუდია დადუ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404907160

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ვიტა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400009780
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ინეზა ადეიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023010741

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7065.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2254.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2501.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2033.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 468.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10830.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9950.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 880.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2254.1 კვ.მ კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2650.9 კვმ კ2=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 850.0 კვ.მ კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი არ1186203 ელექტრონული განცხადების პასუხად განმეორებით გაცნობებთ.

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 07/30/2013

.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენგეგმა უნდა დაამუშავოთ ტოპოძირზე, მისასვლელი გზების, ტროტუარების , მომიჯნავე შენობების, საკადასტრო საზღვრების, ხენარგავების, ხაზოვანი ნაგებობების, შენობის სახურავისა და ღერძის ხაზების ჩვენებით. იმ შემთხვევაში თუ ხდება ტერიტორიაზე არსებული ხენარგავების მოჭრა ან გადარგვა წარმოსადგენია თანხმობა ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდა. იგივე გასათვალისწინებელია იმ შემთხვევაშიც თუ ტერიტორიაზე გადის ხაზოვანი ნაგებობა. გენგეგმასთან ერთად წარმოსადგენია არსებული ტოპოც.

.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: არ არის გათვალისწინებული პანდუსის მოწყობა ინვალიდთა ეტლების გადაადგილებისათვის, ტერიტორიაზე გადის

ხაზოვანი ნაგებობა წარმოსადგენია აღნიშნულის მესაკუთრის თანხმობა.

.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: არ არის გათვალისწინებული პანდუსის მოწყობა ინვალიდთა ეტლების გადაადგილებისათვის, ტერიტორიაზე გადის ხაზოვანი ნაგებობა წარმოსადგენია აღნიშნულის მესაკუთრის თანხმობა.

.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: არ არის გათვალისწინებული პანდუსის მოწყობა ინვალიდთა ეტლების გადაადგილებისათვის, ტერიტორიაზე გადის ხაზოვანი ნაგებობა წარმოსადგენია აღნიშნულის მესაკუთრის თანხმობა.

"მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: რა მონაცემის მიხედვით არის გადახდილი მოსაკრებელი ვერ დგინდება.

აქვე გაცნობებთ, რომ შესაბამის ველში ასატვირთია კონსტრუქციული დასკვნა არსებულ მეტროსადგურთან მიმართებაში კონსტრუქტორის შესაბამისი რეკვიზიტების შევსებით და მეტროპოლიტენის თანხმობა პროექტით გათვალისწინებულ სამუშაოებზე.

ზემოთაღნიშნული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში თქვენი არ1186203 ელექტრონული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.